Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvej 2
Postnr./by:	3080 Tikøb
BBR-nr.:	217-163307
Energimærkning nr.:	917663
Gyldigt 10 år fra:	26-02-2007
Energikonsulent:	Henri Birch

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

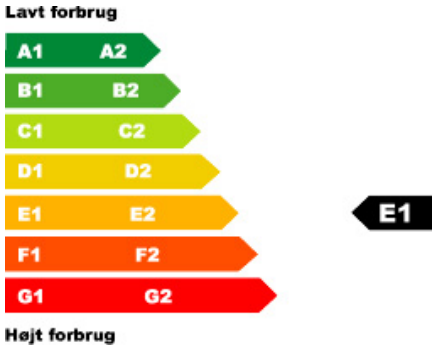
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 9690 kWh elvarme
  1.4 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 2004 og godt isoleret.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.
Bygningens energiforbrug til varme er D1.
Energimærket vil være væsentligt bedre hvis energiformen til opvarmningen var en mere co^2 neutral opvarmningsform. Det anbefales at bruge brændeovn, hvilket giver en bedre varmeøkonomi.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917663
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er skønnet isoleret i overensstemmelse med bygningsreglement på opførelsestidspunkt.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er isoleret i overensstemmelse med bygningsreglement på opførelsestidspunktet i 2004.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og glasdøre i huset er med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: terrændæk er sknnet isoleret i overensstemmelse med bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk udsugning med erstatningsluft gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning foregår med el-radiatorer. Det vides ikke hvor meget sælger supplerer med brændeovn til opvarmningen.

- Varmt vand

Status: Metro varmtvandsbeholder skønnet til 110 liter placeret i bryggers.

- Automatik

Status: Det skønnes at ur-automatik på el-tavle er til styring af elvarme i huset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Bygningen er udstyret med spa-bad. Anvendelsen af dette udstyr kan medføre et væsentlig

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917663
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

forøget energiforbrug, som ikke indgår i beregningen for energimærket.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.
Gæstetoilet er udstyret med toilet med lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og bryggers er et 2-grebsbatteri med lavt vandforbrug.
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Håndvaske har generelt vandarmaturer med lavt forbrug.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 29433 kr./år
- Forbrug: 17315 kWh elvarme/år
- Aflæst periode: 01-09-2005 - 31-08-2006

Kommentar:
I beregnet forbrug, er brændovn medregnet som supplerende varmekilde.
I ejers oplyste forbrug indgår elforbrug til husholdning, som svarer til ca. 4000 kwh pr. år, ved en helårsanvendelse af huset.
Det oplyste varmeforbrug afviger fra energimærkets beregnede forbrug. Årsagen skyldes hovedsaligt afvigelse i adfærdsmønster, der i henhold til statens Byggeforskningsinstituts (SBI) undersøgelser kan være helt fra –75% op til +150% fra et normalforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2004
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 117 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917663
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Der er overensstemmelse med BBR-registret.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.71 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	42.2 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917663
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Henri Birch Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henri Birch	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	hbi@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-02-2007

Energikonsulent nr.: 102115

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.