Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rendegade 6
Postnr./by:	3700 Rønne
BBR-nr.:	400-19445-9
Energimærkning nr.:	917664
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2007
Energikonsulent:	Mogens Ørum

Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

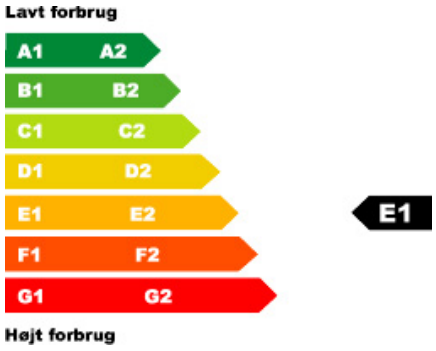
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20500 kr./år
- Forbrug: 10270 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering i skunkrum og på vandret loft med 100-150mm mineraluld.	837 kWh Elvarme	1680 kr.	8740 kr.	5.2 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917664
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-4	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	8700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	640	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	959	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
2	Udskiftning af termoruder med energiruder.	629 kWh Elvarme	1260 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1775 og siden væsentlig ombygget. Bygningen er efterisoleret i ydervægge, tagrum og



Energimærkning nr.: 917664
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

terrændæk. Vinduer er alle undtaget et lille toiletvindue forsynet med 2 lags termoruder.

Der er ikke selvstændig måler for afæsning af elforbruget til opvarmning, hvorfor elforbruget til elvarme er skønnet til det oplyste elforbrug minus 2000 kwh.

Bygningen anvendes alene som beboelse.

Bygningens isoleringsmæssige standard svarer isoleringskravene på renoveringstidspunktet 1984.

Det opvarmede areal svarer til det jf. BBR oplyste boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er primært paralleltag.
Skunkrum er uden adgangslem.
Isoleringstykkelser er alene skønnet udfra opservationer i tagrum over soveværelse, og herefter vurderet til:
-Skråvægge 150mm mineraluld.
-Lodretskunk 150mm mineraluld.
-Vandretskunk 100mm mineraluld.
-Vandretloft 100mm mineraluld.

Forslag 1: Der udføres efterisolering af skunkrum og vandretloft 100-150mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: ydervægge er efterisoleret indvendig med 150-200mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: To og tre fags vinduer med termoruder, undtaget toiletvindue udført med et lags rude.

Forslag 2: Ved en eventuel renovering bør eksisterende termoruder udskiftes med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk belagt med træ og eller tæpper. Terrændæk er betonstøbt.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i rum, mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og el-ventilator i toilet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917664
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker alene fra el-radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvand produktseres i en 30 liters elvandvarmer placeret i forrum til toiletrum.

- Armaturer

Status: Alle el-radiatorer er forsynet med termostater, endvidere er monteret et tænd-og slukur i eltavle.

El

- Belysning

Status: Køle/fryseskab er af typen med lavt energiforbrug. Komfur vurderes at være ca. 5 år. Opvaskemaskine og vaskemaskine vurderes at være mere end 10 år gammel. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er energimærket for de apparater som bruger mindst el. Se www.hvidevarer.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er af typen med et middelt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatterier er af typen med et lille vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1775
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 116 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917664
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

- Opvarmet areal: 116 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det jf. BBR oplyste boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917664
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Mogens Ørum Firma: Ørum Christensen Tegnestue K/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Ørum	Firma:	Ørum Christensen Tegnestue K/S
Adresse:	Sdr. Alle 34B 3700 Rønne	Telefon:	56 95 75 99
E-mail:	m.oerum@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2007

Energikonsulent nr.: 100300

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.