Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



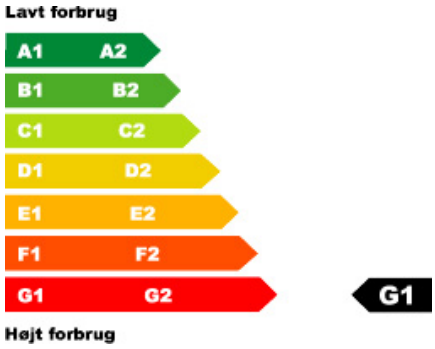
Adresse:	Humlevænget 5
Postnr./by:	5700 Svendborg
BBR-nr.:	479-41695
Energimærkning nr.:	917715
Gyldigt 10 år fra:	26-02-2007
Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1973 og udbygget, renoveret badeværelse i 2000.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft vurderes isoleret med 100 mm ud for registrering ved loftlem. Lokale områder med ujævnt isolering. Skadet af husmår.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge skønnes isoleret efter krav på opførelsestidspunktet og udbygning i 2000 da der ikke forelå tegningsmateriale og sælger ikke ønskede udførelse af boreprøver jævnfør oplysningsskema.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og terrassedør er med almindelige termoruder og entrédør er med energiruder. Dør til anneks er med et-lags rude. Døre og vinduer er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve oplyses isoleret med 75 mm isolering i ejers oplysningsskema. Støbt gulv i badeværelse med gulvvarme skønnes uisoleret.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917715
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem utætheder ved etageadskillelse og opluk af døre og vinduer. Emhætte i køkken og mekanisk udsugning i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Elvarme, elradiator og elgulvvarme i badeværelse. Supplerende brændeovn af typen Morsø i stue.

- Varmt vand

Status: Der er placeret en 30 l elopvarmet varmtvandsbeholder fra 2001 i badeværelse.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

- Amatur

Status: Armatur i køkken er et 1-grebs batteri med middel vandforbrug. Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved er uden sparefunktion. Håndvaske har generelt vandarmaturer med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Sommerhusets areal er 67 m² og ikke 73 m² som angivet i BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917715
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25	Telefon:	70217240
E-mail:	odr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 101496

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.