Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



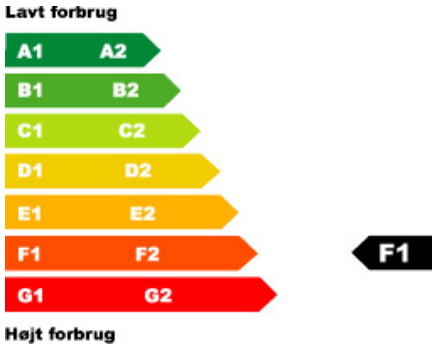
Adresse:	Kongsmarkvej 54A
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	0330-030535
Energimærkning nr.:	917720
Gyldigt 10 år fra:	26-02-2007
Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart
Firma:	Ejendomsvirke A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkningen er udført på baggrund af en bygningsgennemgang udvendig, og der er ikke anført besparelsesforslag, da økonomien i disse afhænger af, hvorvidt sommerhuset anvendes i vinterperioden.

Energimærkningen er gennemført på basis af udleverede plantegninger og snit samt på de oplysninger, der er udleveret af EBK HUSE A/S.

Sommerhuset er nyopført og isoleret i overensstemmelse med energikravene i bygningsreglementet. Alle vinduer er med lavenergiruder med varmkant.

Det skal bemærkes, at sommerhuset er med el-varme og energimærkes derfor som F1, uanset at huset er velisoleret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Parallellofterne/taget er mellem tagspærene isoleret med 195 mm mineraluld A37. Oplysninger om tagkonstruktionen fremgår af udleveret snittegning dateret 13.10.06 og tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

- Ydervægge

Status: Ejendommen har 22,3 cm lette ydervægge isoleret med 145 mm mineraluld A37. Oplysningerne om ydervægge fremgår af udleveret plantegning dateret 13.10.06 rev. 17.11.06 og snittegning dateret 13.10.06 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917720
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Status: Alle vinduer og udvendige døre er med Dalmose Vinduer med lavenergiruder (Clima+N) med varmkant. Vinduer/døre er tætte. Der er ventilationsspjæld på alle oplukkelige vinduer/rammedøre, dog ikke i dør i indgang. Disse spjæld bør stå åbne, når bygningen ikke anvendes for at undgå kondensskader indvendigt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med trægulve er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 på grusfyld under beton og 45 mm mineraluld A37 mellem gulvstrøer. Terrændæk med klinker i bryggers er opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 under beton og i baderum og køkken med gulvvarme ligeledes opbygget med 220 mm isolering Sundolitt S60 på grusfyld under beton. Oplysninger om gulvkonstruktion fremgår af udleveret plantegning dateret 13.10.06 rev. 17.11.06 og snittegning dateret 13.10.06 samt tillæg til ansøgningen om byggetilladelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation. Det forventes at bygherren opsætter emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet dels med gulvvarme i baderum og køkken og dels med el-radiatorer fabrikat Glamox. El-opvarmningen kan suppleres med en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder i skab i bryggers er en 160 liter præisoleret elvandvarmer fra 2007.

- Automatik

Status: Såvel elradiatorer som gulvvarme er styret af termostater.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det anbefales at anskaffe hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med stor og lille skyllefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke etableret anlæg for solvarme ell.l.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917720
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 119 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 119 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke er udstedt ibrugtagningstilladelse, foreligger der ingen BBR-meddelelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917720
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Poul Jørgen Raagart Firma: Ejendomsvirke A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Jørgen Raagart	Firma:	Ejendomsvirke A/S
Adresse:	Hirsemarken 3	Telefon:	44342120
E-mail:	pjr@ejendomsvirke.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-02-2007

Energikonsulent nr.: 103328

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.