



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Langåsen 8
Postnr./by: 3250 Gilleleje
BBR-nr.: 270-006240
Energimærkning nr.: 917739
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen



Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset har status af sommerhus.

Energimærket er udarbejdet efter forenklet metode for sommerhuse.

Det opvarmede areal udgår 129 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 200 mm isolering over tilbygning, og 125 mm over gammel del.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 35 cm. med 1/2 sten udvendig, 100 mm isolering og 1/2 sten indvendig i tilbygning, trækonstruktion med 50 mm isolering og skalmur i gammel del.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder, skydedørsparti i stue er med lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på bjælker med 50 mm isolering, skønnet i gammel del.
Gulve i tilbygning er isoleret med 150 mm iflg. tegning.

Ventilation



Energimærkning nr.: 917739
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte. Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilde er en olieunit HS Tarm med indbygget varmtvandsbeholder. Årstal fremgik ikke.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er med ca. 30 mm isolering, indbygget i unit.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengsanlæg. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er en 3 trins regulerbar pumpe med nominel effekt på 80 W.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det fremgår ikke hvilke hvidevarer, der indgår i handelen.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med middelt forbrug. Ved udskiftning bør vælges toiletter med lavt vandforbrug (dobbelt skyl).

- Amatur

Status: Brusearmaturer, håndvaske- og køkkenarmaturer er med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 917739
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen anvendes som sommerhus. De anførte arealer i BBR meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.



Energimærkning nr.: 917739
Gyldigt 10 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fa@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2007

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.