Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Byvangen 16
Postnr./by:	3230 Græsted
BBR-nr.:	270-001941
Energimærkning nr.:	917751
Gyldigt 5 år fra:	26-02-2007
Energikonsulent:	Joseph Niels Brand
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

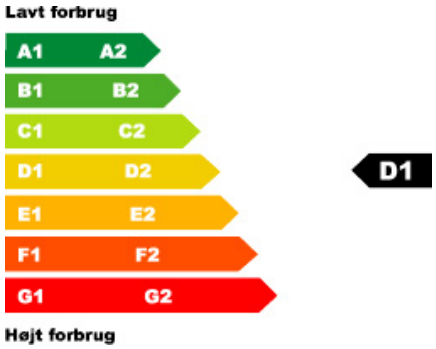
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15000 kr./år
- Forbrug: 14.1 kløvet rummeter brænde 820 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ved renovering er det muligt at isolere hele tagkonstruktionen, men det vil ikke forbedre den samlede karakter på energimærket.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tagloft, skråvægge og skunke med 200/100 mm isolering	182 kWh Elvarme , 3.1 kløvet rummeter Brænde	3320 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917751
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1978 i 1½ plan. Huset er et boligareal på 221 m². Der forelå bygningsbeskrivelser.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: På tagloftet er der 100 mm isolering. Isoleringen er nedtrådt enkelte steder.

Skråvæggene er isoleret med 100 mm isolering.

De lodrette skunke er isoleret med 100 mm.

Forslag 1: På tagloftet bør der oplægges ekstra 200 mm isolering, så der ialt er 300 mm.

I skråvægge og skunke bør der ekstraisoleres med 100 mm til ialt 300 mm.

- Ydervægge

Status: Der er 35 cm isoleret teglstenshulmur ilagt 100 mm isolering.

Der er trægavle isoleret med 150 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle døre og vinduer er af træ og hovedparten er med 2 lags termoruder, dog er 3 vinduer med energirude.

Bryggers og indgangsdør er massiv.

Energiruder halverer næsten varmetabet i forhold til almindelige termoruder. En udskiftning er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader m.v.). Besparelsen i forhold til almindelige termoruder er 40-50%.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk med 100 mm isolering under. Der er lagt klinker eller bræddegulve.

Der er gulvvarme i badeværelset med 100 mm isolering under.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem utætheder i klimaskærmen.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917751
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varmeanlæg

Status: Der er jævnt fordelt i boligen opsat 6 stk. elradiatore men den primære varme leverer fra 3 stk. brændeovne jf. ejers oplysning.

- Varmt vand

Status: Der er i bryggers opsat 255 liter varmtvandsbeholder og der er tilsluttet 4 m² solfangere til varmtvandsbeholderen.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevare er mellem 5-10 år gamle med et middelt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skylemængde på mellem 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i køkken er et 2 grebs-batteri af nyere model. Armaturer i bruseplads er uden termostat og brusehoved har sparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Huset er forsynet med 4 m² solfangere, der anvendes i forbindelse med nyere elvandvarmer, som er placeret i bryggers. varmtvandsbeholderen er ved besigtigelsen 5 år gammel, af mærket Metre og er på 255 liter.
Solvarmeanlæg er opsat på sydfacaden i 45 graders vinkel. Solfangeren opvarmer delvist det varme brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	2006
• Varme:	Træbriketter (kg)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	221 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	221 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917751
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.78 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.78 kr./kWh
Vand:	44.22 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917751
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Joseph Niels Brand Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Joseph Niels Brand	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Falkevej 12 3400 Hillerød	Telefon:	70217264
E-mail:	nbr@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	19-02-2007

Energikonsulent nr.: 101925

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.