Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sølvgade 3
Postnr./by:	5960 Marstal
BBR-nr.:	492-564
Energimærkning nr.:	917817
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

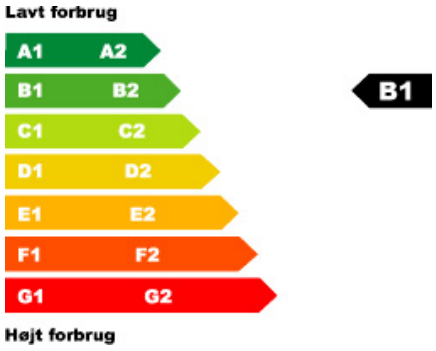
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8300 kr./år
- Forbrug: 5360 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Sølvgade 3, er et ældre byhus, opført i 1870, men er inden for de seneste måneder totalt renoveret, således at ejendommen idag fremstor fuldstændig gennemrenoveret, det være sig også i form af efterisolering.
Der er i energimærket beregnet et forbrug til opvarmning af ejendommen på kr. 8.300, hvilket resulterer i, at ejendommen får tildelt et mærke på B1. Ejendommen fremstår velisoleret, og der er ingen rentable besparelsesforanstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser på skråvægge, i ydermur samt gulve er skønnet, men er som udgangspunkt vurderet ud fra nuværende gældende krav til u-værdier i klimaskærm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917817
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Ejendommen anvendes som en helårsbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der registreres på hanebånd 250 mm isolering. Isoleringen er udlagt i forbindelse med nyt tag. Langs skråvægge registreres der ca. 200 mm isolering. Da der ikke har været adgang til skunk, formodes det, at skråvæggenes isolering føres helt til tagfod.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene i ejendommen er registreret som en 1/1 stens væg, hvor der indvendig er opsat en forsatsvæg med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer i stuetagen er nye vinduer med lavenergiruder. Ligeledes er kvistvinduer med lavenergiruder. Dog synes de 2 veluxvinduer mod syd ikke at være af lavenergitypen.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetagen er alle nye støbte gulve med gulvvarme. Ud fra nuværende gældende bygningsreglement skal der isoleres med minimum 260 mm isolering, når der er gulvvarme. Dette er forudsætningen i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken over komfur samt mekanisk ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme (ny installation), opsat i stue. Fjernvarmen forsyner huset med varmt vand til henholdsvis brugsvandsinstallationer samt til centralvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommen opvarmes henholdsvis med gulvvarme i stueetagen og traditionel radiatorvarme på 1. sal. Centralvarmeanlægget er ført i et 2-strengs rørsystem.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen styres med fjernstyrede termostatventiler, opsat på væg.
På 1. sal forefindes termostater på samtlige radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917817
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1870
- År for væsentlig renovering: 2007
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.65 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4786 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917817
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.