Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglebakken 2
Postnr./by:	5750 Ringe
BBR-nr.:	430-13427
Energimærkning nr.:	917826
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen
Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk

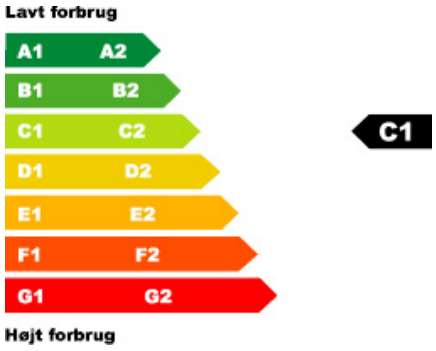
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 1908 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Fuglebakken 2, Hillerslev, er et ældre parcelhus, opført i 1956, oprindelig i et plan. i 1986 er der sket etablering af 1. sal, som herefter udnyttes fuldt ud.
Ejendommen fremstår generelt i en velisoleret stand, og der er i energimærkningen ingen rentable besparelsesforanstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes som en helårsbolig.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917826
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen, som er opført i 1986, fremstår velisoleret.
Der registreres 200 mm isolering på hanebånd, skråvæg og skunk.
På skunkgulve forefindes kun 100 mm isolereing.
Sælger har oplyst, at gavlene er isoleret med 150 mm isolering, udvendig beklædt med en krydsfinersplade, indvendig med gips eller spånplade.

- Ydervægge

Status: Sælger har oplyst, at ydervæggene er isoleret med 100 mm isolering. Der er ikke foretaget destruktive indgreb, for yderligere undersøgelse om isolering i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle trævinduer med termoruder. Dog forefindes der i bryggersdør samt sideparti til bryggersdør enkeltlags glas.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i ejendommen er alle støbte gulve.
Hvor der er fast belægning, det være sig tæpper/ klinker, er det fra sælgers side oplyst, at der forefindes 20 cm leca under betonlaget.
Hvor der forekommer strøkonstruktion under tæppebelægning, oplyser sælger, at der forefindes 100 mm isolering mellem strøkonstruktionen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer i samtlige opholdsrum, suppleret med emhætte i køkken over komfur og i badeværelse er der tvangsventil i loftet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med en kondenserende gaskedel, af mærket Ceminox. Kedlen forsyner ejendommen med varmt brugsvand samt varme til centralvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet i ejendommen er et 2-strengs anlæg, som forsyner samtlige radiatorer i ejendommen med varmt vand.

- Armaturer

Status: På kedelanlægget er der monteret styring med ude-føler samt afbryderknap for henholdsvis

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917826
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

sommer- og vinterperioden.
Yderligere forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen. Dog er der en defekt ventil på radiator i entre.

El

- Belysning

Status: I tilfælde af, at der udskiftes hvidevarer, bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er betegnelsen for de appararter, der bruger mindst el.
Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om el-forbrug og om evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Det anbefales at udskifte WC´et til et med både 3 og 6 liters skyl. Afhængig af beboerantal og forbrugsmønster vil der typisk kunne opnås en besparelse på ca. 7-15 kbm pr. år. Alle VVS-arbejder skal udføres af en autoriseret installatør.

Vand

- Vand

Status: Det anbefales at udskifte armaturer til vandbesparende modeller.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	1986
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	198 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	198 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 7.5 kr./m³ Fast afgift på varme: 0 kr./år El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917826
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917826
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-02-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.