# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Brødeskovparken 5 |
| Postnr./by: | 3400 Hillerød |
| BBR-nr.: | 219-139756 |
| Energimærkning nr.: | 917843 |
| Gyldigt 5 år fra: | 27-02-2007 |
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S |

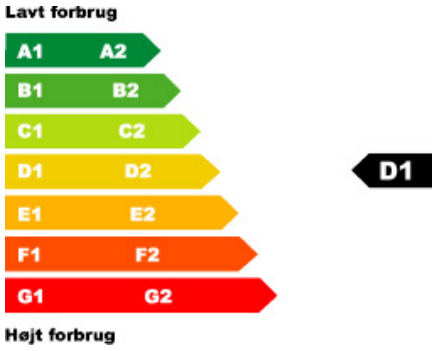
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 12400 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1999.

Isoleringsmængder er taget fra tegningerne.

Der er ingen forslag til forbedringer på ejendommen, da ejendommen er energimæssigt i fin stand.

Det kan generelt for ejendommen anbefales at udskifte elpærer til lavenergipærer (5W) og på de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 917843
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndet er isoleret med 400 mm isolering. Skråvægge og skunke er isoleret med 300 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervæggen er en let konstruktion med 300 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer/døre er med energiruder.

Fuger er af værk og i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændækket er isoleret med 100 mm glasuld og 100 mm polystyrenplader.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder under ejendommen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er genvex-anlæg samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med elvarme. Elopvarmning er den absolut dyreste opvarmningsform, en omlægning til anden varmeforsyning vil give besparelser på minimum 1/3 af det nuværende forbrug.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen fra 1999 er på 110 l.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

Der er ingen natsænkning.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 917843
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, køle/fryseskab, ovn, el-kogeplader samt emhætte er alle 5-15 år gamle.

Ved udskiftning af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i ejendommen begge med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken og bad er med middel vandforbrug.

På de vandforbrugende install. kan det anbefales at der monteres vandbegrænsere. Det sparer sig selv hjem på et par år.

Der anbefales generelt en periodevis kontrol af vandmåleren, for at hindre unødvendig spild fra f. eks. dryppende vandhaner, løbende cisterner, utætte rør m.m

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1999
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 104 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal inkluderer tagetagen på 81 m2. Denne er ikke medtaget som boligareal i BBR-meddelelsen.

## Forudsætninger

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 917843
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 2 kr./kWh |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 917843
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: H. Berggren Hansen Firma: RIOS A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | H. Berggren Hansen | Firma: | RIOS A/S |
| Adresse: | Classensgade 11C 2100 København Ø | Telefon: | 35 38 79 88 |
| E-mail: | energi@rios.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 21-11-2006 |

Energikonsulent nr.: 100385

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.