



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Wingsvej 38
 Postnr./by: 8900 Randers
 BBR-nr.: 730-20044
 Energimærkning nr.: 917857
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
 Energikonsulent: Hans Tørnstrøm

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 1845 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket er udført i henhold til Håndbog for Energikonsulenter 2006 af 21.08.2006, beregningsprogram EK-Pro og gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.

Ved registrering er der anvendt målebånd til opmåling, digitalt kamera, boremaskine, lygte, og teknoskop til besigtigelse af utilgængelige hulrum i det omfang, hvor det var påkrævet.

Ejer har ikke givet tilladelse til boring af huller for kontrol af isolering.

Der er udleveret bygningstegninger og materialebeskrivelse af ejendommen.

Isolering i skjulte bygningsdele er baseret på sælgers oplysninger og/eller den på opførelsestidspunktet normale byggeskik / gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 917857
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Ejer har udfyldt sælgeroplysningsskema.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ejendommen er opført i 1966 med tilbygning fra 1970 og er renoveret med bl.a. nyt baderum i 1991. Bygningerne forudsættes isoleret efter gældende krav i bygningsreglement på opførelsestidspunkt. Hoveddør er udskiftet og sideparti er forsynet med energirude. Vinduesbrystninger og lofter er efterisolerede.

Hele bygningen er ved energimærket regnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er udført som saddeltag med gitterspær og en taghældning på ca. 25 grader. Tagbelægningen er fiberarmerede bølgeeternitplader. Loft vurderes isoleret med 150 mm mineraluld i gennemsnit.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er udført som 30 cm hul mur med vandskuret murværk udvendigt og letbetonelementer indvendigt. Hulmuren er ifølge tegning isoleret med 50 mm mineraluld. Ydervægge i tilbygning er udført som 30 cm hul mur med vandskuret murværk udvendigt og pudset murværk indvendigt. Hulmuren er ifølge tegning isoleret med 75 mm mineraluld. Vinduesbrystninger er ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige døre er udført af træ og er monteret med termoruder. Hoveddør er udskiftet og sideparti er monteret med energiruder. Vinduer er udført med 1 fag og 1 rude. Udvendige fyldninger i døre forudsættes isolerede. Fuger mellem vinduer og mur er udført af mørtel.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i oprindelig bygning er udført som terrændækskonstruktion med trægulve på strøer og er ifølge tegning isoleret med 50 mm mineraluld samt 50 mm polystyrenplader. Gulve i tilbygning er udført som terrændækskonstruktion med klinker og tæppebelægning på



Energimærkning nr.: 917857
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

beton.
Gulve er ifølge tegning isoleret med 100 mm mineraluld eller tilsvarende. Der er installeret gulvvarme i baderum.
I vådrum er der klinker på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med væghængt kondenserende gaskedel fabr. Vaillant installeret i 2005. Der er installeret brændeovn i bygningen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres af gennemstrømningsbeholder af fabr. Vaillant fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er et traditionelt 2-strengs radiatoranlæg med pladeradiatorer. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatiske radiatorventiler af fabr. Danfoss i fremløb. Der er installeret automatik til sænkning af temperaturen om natten samt udefølere til regulering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine : Fabr. Miele - Alder over 10 år.
Tørretumbler : Fabr. Miele - Alder over 10 år.
Opvaskemaskine : Fabr. Miele - Alder over 10 år.
Kombineret køle-fryseskab : Fabr. Miele - Alder over 10 år.
Indbygningsovn : Fabr. Miele - Alder over 10 år.
Kogeplader : Fabr. Miele - Alder under 5 år.
Emhætte : Fabr. Miele - Alder over 10 år.
Aldersbestemmelse er foretaget i henhold til oplysninger fra ejer.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer anbefales det at vælge apparater med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og



Energimærkning nr.: 917857
 Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
 Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales at anvende toiletter med mindre og variabel skyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur : 1 stk to-grebs blandearmatur.
 Håndvaske : 2 stk to-grebs blandearmaturer.
 Køkkenvask : 1 stk. et-grebs blandearmatur.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1970
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 917857
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Hans Tørnstrøm Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Tørnstrøm	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-02-2007

Energikonsulent nr.: 100386

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.