Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



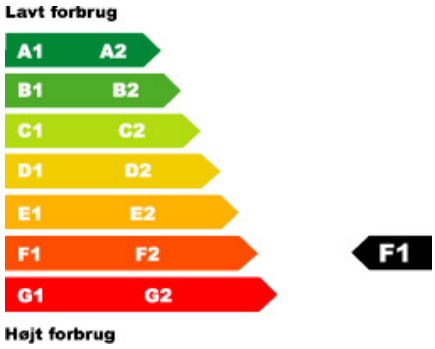
Adresse:	Lundesvinget 11
Postnr./by:	3210 Vejby
BBR-nr.:	270-022271
Energimærkning nr.:	917876
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 1971 og tilbygget i 1979.
Der foreligger Plan-, Snit- og Facadetegninger - med angivelse af isolering.
Isoleringsforhold er skønnet og bestemt ud fra observationer og tegningsmateriale - og der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen utilgængelige rum.

Ejendommen er et sommerhus.

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig - sommerhus.

Det samlede opvarmede areal er 100 m2 - jf. BBR og tegningsmateriale.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i det skrå loft til KIP er skønnet at være dels 75 mm i opr. bygning og dels 175 mm i tilbygning. - jvf tegningsmateriale.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er :
- i opr. bygning 20 cm gasbeton.
- i tilbygning 10 cm gasbeton, 75 mm mineraluld og ½ stens mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917876
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Vinduer er termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er 10 cm beton på 75 mm isol. og nederst 10 cm grus i oprindelig bygning - og 200 mm singels i tilbygning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved El samt BRÆNDEOVN.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand skønnes leveret fra ca. 110 L varmtvandsbeholder - varmtvandsbeholder kunne ikke lokaliseres.

- Automatik

Status: Der er ikke regnet med natsænkning.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle-/Fryseskab er set at være af type Electrolux og skønnet mere end 10 år.
Komfur er set at være af type Voss og skønnet mere end 15 år.
El-bageovn er oplyst at være mere end 15 år.
Emhætte er set at være af type Blomberg og skønnet mere end 10år.

Vand

- Vand

Status: Der findes eet toilet - med stort skyl.

- Amatur

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum og køkken.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917876
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal - 100 m2 - svarer til det angivne bebyggede areal i BBR på 100 m2.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917876
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2007

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.