Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tingvej 27 C
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-174469
Energimærkning nr.:	917878
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2007
Energikonsulent:	Finn Albrechtsen
Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

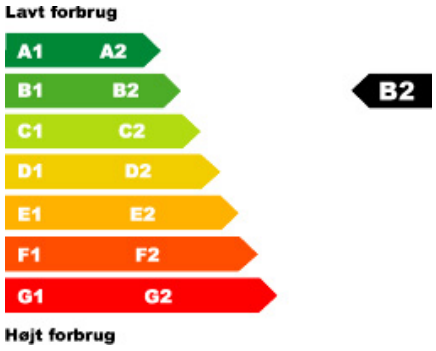
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8700 kr./år
- Forbrug: 816 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset, der er opført i 1963 og totalrenoveret i 2001, fremstår i god energimæssig stand.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærket B1. Bygningens energiforbrug til varme er B2, hvilket betyder at forbruget ligger i den lave ende.
Der kan ikke foreslås rentable energimæssige tiltag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917878
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er isoleret med 200 mm isolering, skønnet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv mur med indvendig isolering 150 mm, skønnet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre er alle med lavenergiruder. Vinduer er generelt sidehængte vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer / beton med 150 mm isolering under beton. (skønnet)
Entre og bad er klinkegulve med gulvvarme på beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte. Huset er tæt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fyr er en Nefit Ecomline væghængt naturgaskedel placeret i udhus, og er fælles for 4 boliger.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen er en ca. 250 l varmtvandsbeholder med ca. 30 mm isolering, lodretstående i udhus.
Det var ikke muligt at komme til beholderen, hvorfor årstal m.v. er ukendt. Det skønnes at beholder stammer fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et 2 strengsanlæg. Der er manuel shuntventil til regulering af fremløbstemperaturen.
Cirkulationspumpen er en 3 trins regulerbar pumpe med nominel effekt på 60 W.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Belysning

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917878
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Status: Opvaskemaskine, køleskab, ovn, kogeplade og emhætte er over 5 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apperater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med dobbeltskyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur er med termostat, håndvaske og køkkenarmaturer er med middelforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1963
• År for væsentlig renovering:	2001
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	90 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	90 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Ejendommen anvendes til beboelse. De anførte arealer i BBR meddelelsen synes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.63 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	51.75 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917878
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Finn Albrechtsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Albrechtsen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	fa@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2007

Energikonsulent nr.: 101198

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.