Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Glentehusene 19
Postnr./by:	2620 Albertslund
BBR-nr.:	165-014693
Energimærkning nr.:	917893
Gyldigt 5 år fra:	27-02-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

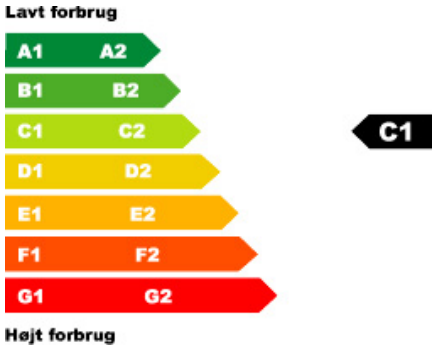
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9000 kr./år
- Forbrug: 13.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	I forbindelse med renovering af tagdækningen bør taget efterisoleres med 200 mm isolering.	1.2 MWh Fjernvarme	630 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917893
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Overordnet:
Ejendommen er et rækkehus i to etager og med fuld kælder. Det bebyggede areal er 53 m2. Boligarealet er 106 m2.
Ydervægge er dels sandwich-elementer i beton med udvendige kalk/sandstens-skaller og dels en konstruktion med udvendig, let beklædning og letbeton-bagmur.
Tagkonstruktionen er flad med beton-elementer og tagpap-belægning.
Etageadskillelsen mod kælderen er betondæk.
Huset opvarmes med fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: I forbindelse med renovering af tagdækningen bør taget efterisoleres med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Såvel sandwich-elementerne som den øvrige del af facaden skønnes isoleret svarende til bygningsreglementet på opførelsestidspunktet (BR61-72)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der alm. to-lags termoruder i alle vinduer

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder skønnes isoleret med 75 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme, som leveres af Albertslund Kommune. Der er gulvvarme i badeværelset på 1. sal og radiatorer i øvrige rum. Fjernvarme-anlægget skønnes at være fra husets opførelse i 1968.

- Varmt vand

Status: 200 l varmtvandsbeholder er placeret i kælder. Den skønnes at være forsynet med 70 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917893
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strenget. Hovedparten af rørene i kælderen har 20 mm isolering. En mindre del er uisoleret.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

El

- Belysning

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine
Tørretumbler 5-10 år
Opvaskemaskine < 5 år
Køleskabm. frostbox < 5 år
Skabsfryser < 5 år
Komfur > 10 år
Emhætte < 5 år

Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter har lavt forbrug.

Vand

- Vand

Status: Armaturer har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 106 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 106 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917893
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	519.11 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2041 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917893
Gyldigt 5 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.