Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fuglesangsvej 8
Postnr./by:	3310 Ølsted
BBR-nr.:	260-2820
Energimærkning nr.:	917895
Gyldigt 10 år fra:	27-02-2007
Energikonsulent:	Find Madsen

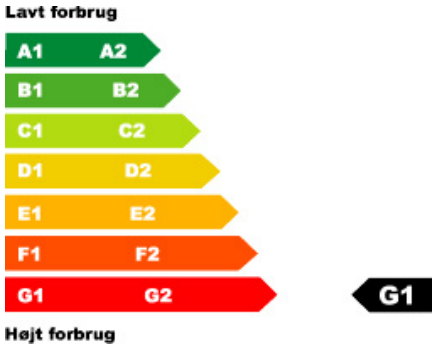
Firma: Find Madsen Consult ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus fra 1972. Hvor isolering har kunnet konstateres, er der isoleret, men ikke særlig meget.
Sommerhuse af denne alder og med nogenlunde denne isolering, skal altid gives karakteren G1.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I lille loftsrum over gang ses ca 100 mm isolering under tag, det antages, at der tilsvarende er 100 mm i skråtagene i de øvrige rum. Der er beskedent isoleret over nedhængt loft i gang, men det kunne ikke ses, om der tilsvarende er isoleret over nedhængt loft i værelse.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er lette trækonstruktioner med plads til maks 70 mm isolering, mere sandsynlig er 50 mm. Da huset er et typehus, må det antages, at der er isoleret svarende hertil.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer har termoruder, dog er små trækruder øverst med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Det kunne ikke konstateres, om der er isoleret under trægulvene, men det var almindeligt omkring 1970 at isolere med svarende til 50 mm.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917895
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Status: Ejendommen har ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelse. Huset synes almindelig tæt svarende til standarden på opførelsestidspunktet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er elopvarmet. Der er brændeovnsindsats i oprindelig pejs i stuen.
Der synes at være noget rumstyring med tidsur på elvarmen.

- Varmt vand

Status: På loft over badeværelse er vandretliggende Metro varmtvandsbeholder på sandsynligvis 60 liter. Der er ikke cirkulation eller andet.

- Fordelingssystem

Status: Ingen

- Automatik

Status: Der synes at være noget rumstyring med tidsur på elvarmen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hovedparten af de medsælgende hårde hvidevarer er mindre end eller mellem 5-15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater, som bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Toilet har 1 skylmængde. Det anbefales, at toilettet med skyl på ca 9 liter udskiftes til nyt toilet med dobbelt skyllefunktion

- Amatur

Status: Termostatisk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917895
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommen er dels elopvarmet og dels opvarmet med briketter via brændeovnsindsat.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917895
Gyldigt 10 år fra: 27-02-2007
Energikonsulent: Find Madsen Firma: Find Madsen Consult ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Find Madsen	Firma:	Find Madsen Consult ApS
Adresse:	Skovsvinget 15	Telefon:	48 48 54 18
E-mail:	findmadsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2007

Energikonsulent nr.: 100294

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.