Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vigen 12
Postnr./by:	5580 Nørre Aaby
BBR-nr.:	410-015969
Energimærkning nr.:	917954
Gyldigt 10 år fra:	28-02-2007
Energikonsulent:	Ib Foldager

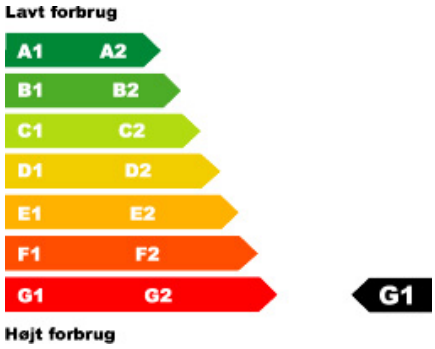
Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus.

Der er tale om et sommerhus som – jvnfr. den nye bekendtgørelse – ikke omfattes af beregnet forbrug. Der er regnet med en fyringssæson på ca. 9 måneder samt varmtvandsforbrug hele året.
Såfremt dette ikke er tilfældet vil energiforbruget være væsentlig lavere.

Ejendommen er et sommerhus, som nuværende ejer har tilladelse til helårsbeboelse i.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen har gitterspær med hældning på ca. 30 grader, hvorpå er oplagt teglsten. Ved spærfod er konstateret isoleret med ca. 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ca. 30 cm hulmur som er skønnet med isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ/metal og med 2-lags termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med klinker.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917954
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen ventileres ved naturlig ventilation, herunder aftrækskanal i bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer med termostater.

- Varmt vand

Status: El-vandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status:

Vaskemaskine.
Opvaskemaskine.
Køleskab.
Komfur.
Ved udskiftning skal anbefales indkøb af hvidevarer med energimærke minimum A;- se tillige www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med højtskyl (6-10 l/skyl) i boligen; bør udskiftes med lavtskylstoilet. Ved udskiftning skal man være opmærksom på evt. kloakproblemer, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskyllende closet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1974
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917954
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De oplyste m2 på BBR skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917954
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Ib Foldager Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Foldager	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	if@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2007

Energikonsulent nr.: 100142

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.