Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Strandvejen 4 B
Postnr./by:	7130 Juelsminde
BBR-nr.:	766-16031
Energimærkning nr.:	917968
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2007
Energikonsulent:	Gunnar Stenhøj
Firma:	Stenhøj Boligsyn ApS

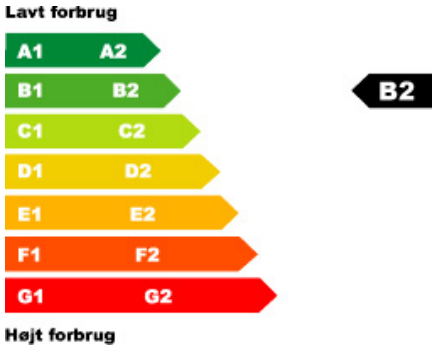
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10500 kr./år
- Forbrug: 1400 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 2000. Der er ikke foretaget efterisoleringsarbejder.

Tagkonstruktionen er udført som paralleltag.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelsesformål.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917968
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Opvarmet areal er det samme som beboet areal. 164 m2. Areal af viktualiekælder er ikke fratrukket. På grund af dens ringe størrelse, er viktualiekælderen medregnet i stueetagens areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 250 mm, dog 150 mm over hanebåndsloftet iflg. tegn. i hanebåndsloftet er yderligere indlagt 250 mm.
I det flade tag er 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur med 125 mm isolering i hulrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er side-bundhængte rammer eller faste vinduer med energiruder. Fuger er generelt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton. Isolering i klinkegulve er 100 mm Polystyren + 250 mm Leca.

- Kælder

Status: Der er en mindre viktualiekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset, emhætte i køkken, mekanisk ventilation i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeinstallation er centralvarme med naturgaskedel af fabrikat Baretta, type Idra Exclusive ESI 20 T.
Der er gulvvarme i hele huset.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er preisoleret beholder indbygget i kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i huset 2-strenget anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917968
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

- Armaturer

Status: Gulvvarmen styres af trådløse rumtermostater. Der er urstyret natsænkningsanlæg, men ejer oplyser, at dette er frakoblet, da styringen ikke gav det ønskede resultat.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidvarer er oplyst til at være mellem 5 og 15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidvarer bør vælges modeller, der er mærket med A, A+, eller A++, A++ er apparater med laveste el-forbrug. Se endvidere www.hvidevarepriser.dk

Vand

- Vand

Status: Badeværelsesarmaturer er med lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2000
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 164 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 164 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Oplysninger i BBR-reg. skønnes at stemme overens med de faktiske forhold.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 917968
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Gunnar Stenhøj Firma: Stenhøj Boligsyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Gunnar Stenhøj
Adresse: Fælledvej 61 7000 Fredericia
E-mail: g.stenhoj@mail.dk
Firma: Stenhøj Boligsyn ApS
Telefon: 75 92 92 98
Dato for bygningsgennemgang: 27-02-2007

Energikonsulent nr.: 100410

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.