Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Kildeparken 47		
Postnr./by:	7323 Give		
BBR-nr.:	630-38398		
Energimærkning nr.:	918006		
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

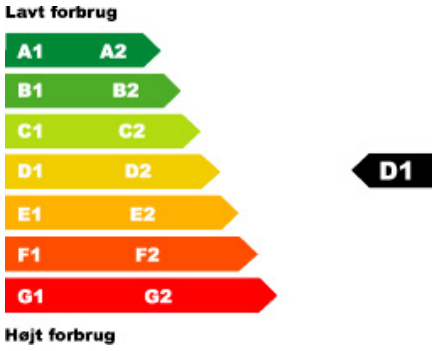
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 20.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det skal dog bemærkes at såfremt termoruder, vinduer og døre skal udskiftes pga. de er punkteret eller udskiftes ifm. renovering / ombygning kan man med fordel isætte lavenergiruder.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1975 som et alm. enfamiliehus. Der er efterfølgende ikke udført væsentlige bygningsændringer, bortstet fra tilbygning af udestue og efterisolering af loft. Oprindelig var huset dog opvarmet med EL, dette er ændret til fjernvarme.

Evt. forbrug af EL til gulvvarme på bad er ikke medtaget i beregningen.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 918006
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D1. Dette mærke er som et gennemsnit på ejendomme opført i 70-erne. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, udleveret tegninger, visuel gennemgang og delvis opmåling.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført som alm. gitterspær med nye tagplader. Der er i den forbindelse efterisoleret således at der ialt er ca. 250 m isolering på loft.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med hulmur som skønnes at være isoleret med minimum 75 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve som jf. tegninger er isoleret med 50 mm batts.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme fra Give Fjernvarme. Indført ved skab i entre. Oprindelig var der El-varme. Der er dog endnu el-gulvvarme på bad.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro varmtvandsbeholder på 110 L fra 2001.

- Fordelingssystem

Status: I 2001 er der indlagt fjernvarme og i den forbindelse er der etableret nyt radiator-/fordelinssystem. Rør er fremt synlige/i bakker.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

Energimærkning

Energimærkning nr.: 918006
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Belysning

Status: Kæleskab er over 10 år og bør evt. udskiftes til med energimærke A.
Komfur er under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter er med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Alm. armatur på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1975
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	124 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	124 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	731.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2480 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.: 918006
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.