Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vendalsgård 8
Postnr./by:	2690 Karlslunde
BBR-nr.:	253-000815
Energimærkning nr.:	918052
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2007
Energikonsulent:	Axel Bøggild

Firma: Arkitekt Axel Bøggild

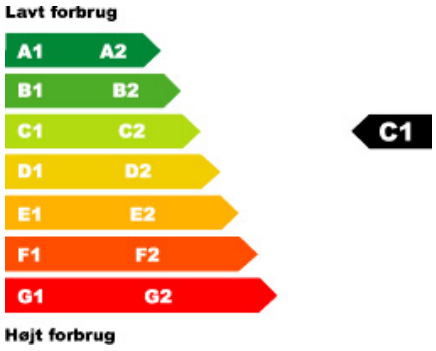
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14200 kr./år
- Forbrug: 1898 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Der monteres udstyring på gaskedel.	147 m³ Naturgas	1120 kr.	5000 kr.	4.5 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918052
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	1100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	13	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	5000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	367	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	732	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

B2

Ejendommen fremstår velisoleret, der kan derfor alene foreslås, at der monteres udestyring på varmeanlægget.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er ældre bygning opført 1827. Ejendommen er idag fuldstændigt ombygget herunder også isolering og varmeanlægget, så den idag fremstår moderne og velisoleret.

Bygningsdelen var lukket ved gennemgangen, det gælder skunk, lofter, gulve og vægge. Bygningen er ombygget efter at BR-S98 er trådt i kraft, der er derfor ved ansættelsen af isolering i konstruktionerne taget afsæt i at kraven i BR-S 98 er overholdt, derfor er disse isoleringskrav anvendt ved beregningerne.

Ejendommen anvendes alen til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918052
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Til bedømmelsen af ejendommen forelå der alen plantegning af stueetagen. Der forelå ikke konstruktionstegninger eller tekniske beskrivelser af varmeinsatllation m.v.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: BR-S 98 krav er 250mm mineraluld, det er derfor anvendt i hele tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: BR-S 98 krav er 125mm mineraluld i ydervægge, eller ud fra en varmetabsramme. Ydervægge er opmålt til en tykkelse på 360mm, på indvendig side er pladebeklædning. i beregninger er regnet med at ydervægge er efterisoleret med 100mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er nye sprodsevinduer. som det skønnes er monteret med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er omlagt til terrændæk, i beregninger er regnet med at der er udlagt 225mm terrænbats eller Sundolit som isolering.

- Kælder

Status: Lille kælder indgår ikke som opvarmet areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med naturgas fra ny Vailant gaskedel med ballanceret aftræk.

Forslag 1: På gaskedel monters udeføler til styring af fremløbstemperaturen på varmeanlægget.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen sker fra 60 l varmtvandsbeholder opvarmet fra gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Det varmefordelen system skønnes at være tostrendget anlæg. Opvarmning i stueplan sker

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918052
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

ved gulvvarme og på 1 sal ved radiatore.

- Armaturer

Status: Der er alen termostatventiler og rumtermostater på varmeanlæget.

El

- Belysning

Status: Det skaønnes at hårde hvidevare er lavenergiapparater.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandskyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmaturer i bad er med termostatisk blandingsbadderier.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1828
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	209 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	209 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-oplysninger er forelagt af sælger, ved gennemgangen forlå alen gammel BBR-ejermeddelse fra før ejendommen blev udstykket. De ansatte arealer af bygningen er sket på baggrund af oplysninger fra sælger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.65 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918052		
Gyldigt 5 år fra:	28-02-2007		
Energikonsulent:	Axel Bøggild	Firma:	Arkitekt Axel Bøggild

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918052
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Axel Bøggild Firma: Arkitekt Axel Bøggild

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Axel Bøggild	Firma:	Arkitekt Axel Bøggild
Adresse:	Søtoften 16 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 90 00
E-mail:	a.boggild@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-01-2007

Energikonsulent nr.: 100721

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.