



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kastanievangen 1
Postnr./by: 4571 Grevinge
BBR-nr.: 306-000823
Energimærkning nr.: 918102
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Michael Madsen



Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af en bygning, der i følge BBR-registret er opført i 1968 og væsentligt om- eller tilbygget i 1977.

Da der ikke foreligger tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser, er vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner baseret på ejers oplysninger samt udleveret tegning:

Tilbygning, plan, snit og facader, 1:100, 1:20 af 02.04.1974

Bygningen anvendes som sommerhus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft i oprindeligt hus er skrå og følger taghældningen - og ifølge ejer uisolert. Loft i tilbygning er vandret etageadskillelse mod uopvarmet tagrum, der i følge tegning er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er dels lette ydervægge med træbeklædning udvendigt og indvendigt og dels hulmur. Ydervægge er i følge ejer/tegning isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre er udført dels med traditionelle termoruder og dels med energiruder.



Energimærkning nr.: 918102
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er udført som terrændæk, der i følge ejer er isoleret med Leca og 100 mm isolering i oprindeligt hus samt i følge tegning med 100 mm isolering i tilbygning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet ved hjælp af brændeovn. Der er endvidere varmepumpe.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med el i en præisoleret 30 ltr. varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Oplysninger om hvidevarers alder stammer fra sælger. Disse er mellem 5 og 10 år gamle, undtagen emhætte, der er under 5 år gammel.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toiletet skønnes at have et lavt vandforbrug.

- Amatur

Status: Armaturer i køkken og badeværelse skønnes at have et højt vandforbrug.

Ved udskiftning af blandingsbatterier og lignende bør vælges armaturer med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1968
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	95 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	95 m ²



Energimærkning nr.:

918102

Gyldigt 10 år fra:

28-02-2007

Energikonsulent:

Michael Madsen

Firma:

Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

- Anvendelse ifølge BBR:

510 | Sommerhus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal og BBR-boligarealet skønnes at være identiske.



Energimærkning nr.: 918102
Gyldigt 10 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Michael Madsen Firma: Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Michael Madsen	Firma:	Madsen & Petersen, Arkitekter m.a.a.
Adresse:	Algade 52-54	Telefon:	59 93 19 00
E-mail:	mm@nyka.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2007

Energikonsulent nr.: 100019

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.