



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hingevej 5
 Postnr./by: 8370 Hadsten
 BBR-nr.: 709-011308
 Energimærkning nr.: 918104
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
 Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22800 kr./år
- Forbrug: 3087 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

G1

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af 100 mm isolering i bjælkelag.	732 liter Fyringsgasolie , 0 , 37 kWh el	5490 kr.	23092 kr.	4.2 år
2 Udskiftning til lavtskyloset.	5 m3 vand	175 kr.	4430 kr.	0 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 918104
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
 Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	74	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	175	kr./år
• Investeringsbehov:	27500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2023	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3576	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Ejendommens isolering er langt fra nutidige krav og de fleste bygningsdele kan med fordel forbedres. Ejendommens energimærke er G1 med den nuværende isoleringsstand. Iværksættes de foreslåede energibesparende foranstaltninger ændres energimærket til F1.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1888, er stedvis blevet isoleret igennem tiden hvor den også har fået nye vinduer med termoruder.

Tilbygget bagbygning er uden varme og er derfor ikke inddraget i det opvarmede areal.



Energimærkning nr.: 918104
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningen benyttes udelukkende som bolig.

Hele huset med undtagelse af loftetagen og bagbygning, svarende til 105 kvm., regnes som opvarmet til 20 gr. døgnet rundt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hele loftetagen er uisoleret med undtagelse af to kamre. De er isoleret men ikke indregnet i dette energimærke, pga. den utidsvarende indretning hvor man skal igennem et koldt uisoleret og uopvarmet loftrum for at få adgang til kamrerne. Der er ikke beregnet isolering i etagedækket.

Forslag 1: Indblæsning af 100 mm isolering i bjælkelag.

- Ydervægge

Status: Ydermurene er opført som 30 cm hulmur med teglsten udvendigt og indvendigt. Hulmuren er efterisoleret hvilket er konstateret ved boreprøve i østfacade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er vinduer monteret med almindeligt to-lags termoglas. Enkelte steder er der dog forsat enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve ligger over krybekælder som der ikke er adgang til. Det oplyses at ingen af gulvene er isoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder i ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i huset.

Varme

- Køling



Energimærkning nr.: 918104
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er ingen mekanisk køling til sænkning af varmen i huset.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret kombifyr i værkstedet. Kedel og brænder er en ca. 15 år gammel.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i kombifyret og opbevares i en 60 l varmtvandsbeholder, mrk Metro, som om sommeren opvarmer vandet med el.

- Fordelingssystem

Status: Fra centralfyret i værkstedet fordeler varmen sig i 3/4" rør med 20 mm isolering som er ført i tagrummet.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorerne. Herudover er der ingen automatik til styring af varmen i huset.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, køleskab, komfur og skabsfryser er alle over 10 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærkning A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i boligen med almindelig lav cisterne med en skyllemængde på mellem 6 og 10 l pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er der monteret armaturer uden vandsparer. I køkkenet er der monteret bl.batteri med vandsparer.

Forslag 2: Udskiftning til lavtskylskloset.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1888



Energimærkning nr.: 918104
 Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
 Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 175 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det i BBR-ejermeddelelsen oplyste boligareal på 175 kvm. hvilket er inklusiv 45 kvm. på loftetagen og 25 kvm. uopvarmet bagbygning som ikke er taget med i det beregnede opvarmede areal, idet de ligger langt fra nutidige isoleringskrav. Det opvarmede areal er derfor kun 105 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 918104
Gyldigt 5 år fra: 28-02-2007
Energikonsulent: Niels Møller Jensen Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels Møller Jensen	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrnj@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	20-02-2007

Energikonsulent nr.: 101980

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.