# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Lundingvej 4 |
| Postnr./by: | 6100 Haderslev |
| BBR-nr.: | 510-7541 |
| Energimærkning nr.: | 918129 |
| Gyldigt 5 år fra: | 01-03-2007 |
| Energikonsulent: | Jan Müller |

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

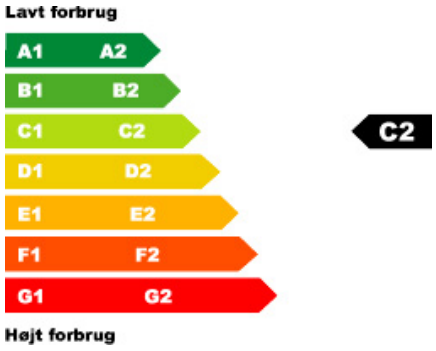
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13900 kr./år
- Forbrug: 1850 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er C2, hvilket betyder at forbruget er under middel.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1877.

Der er anvendt sælgeroplysninger ved de lukkede konstruktioner, sælger har ikke ønsket destruktive indgreb.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 918129
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Opvarmet areal af bebyggelsen.
Grundareal (opvarmet) 107 m².
Udnyttet tagetage 40 m². Opvarmet areal ialt 147 m².

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med 200 mm.
Skråloft/vandret loft er isoelret med 200 mm.
Lodret- og vandret skunk er isoleret med 200 mm.
Kvistflunke er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydemur i gamme afdeling, 36 cm tyk. Massiv sten 28 cm + 8 cm isolering udvendig.
Ydermur i nybygning, ½ sten 175 mm isolering og træbeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2-lags termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Nybygning: 200 mm polystyren + beton ifølge sælgeroplysninger. Der er gulvvarme.
Gang og Badeværelse: 400 mm leca + 100 batts + beton ifølge sælgeroplysninger. Der er gulvvarme.
Beton + 10 cm leca i følge sælgeroplysninger.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Vaillant kondenserende gaskedel. Udeføler og natsænkning. Der er mulighed for opvarmning med fastbrændselskedel.
Der er gulvvarme i ny tilbygning i gang samt i badeværelse.

- Varmt vand

Status: 63 liter Vaillant varmtvandsbeholder placeret i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsrør til radiatorerne ligger i skunk, ifølge sælgeroplysninger.

- Armaturer

Status: Der er udekompensering samt sænkning af nattemperatur.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 918129
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato – under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af vaskemaskine og tørretumbler, der er mellem 5 og 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er 1-grebs batteri.
Armatur i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.
Bygningen er udstyret med spabad.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 2002
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 147 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR- oversigt og de faktiske forhold. Jeg har med udgangspunkt i min opmåling vurderet boligarealet til 147 m², hvor boligarealet i BBR-oversigt er 116 m². Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en korrekt opmåling. Det er ejers ansvar og pligt, at BBR- oversigt er i overensstemmelse med faktiske forhold og der skal derfor rettes henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 918129
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2007
Energikonsulent: Jan Müller Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Müller
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: jmu@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 26-02-2007

Energikonsulent nr.: 102184

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.