Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Krebsen 1
Postnr./by:	3650 Ølstykke
BBR-nr.:	240-010576
Energimærkning nr.:	918146
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

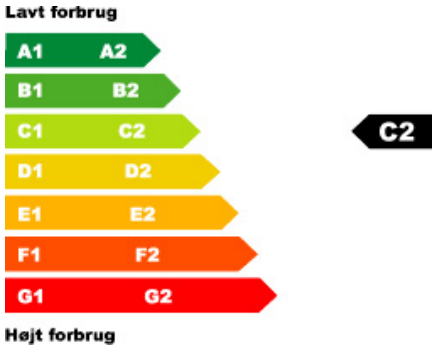
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1367 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af gavlvæg i stuen	41 m³ Naturgas	310 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918146
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Siden opføørelsen er de energimæssige forhold blevet forbedrede med isætning af energiruder i alle døre og vinduer, efterisolering af 1 væg i stuen samt montering af kondenserende naturgaskedel. I forhold til sin alder, er ejendommen i rimelig god energimæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er fladt tag. Efter husets opførelsesår skønnes isoleringstykkelsen til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er dels lette vægge, dels isolerede betonelementer. Den indstøbte isolering i betonelementerne er ca 40 mm. På østvæggen i stuen er efterisoleret med 50 mm indvendig isolering. De lette vægge er isolerede med ca. 75 mm mineraluld. Brystningerne er efterisolerede med va. 50 mm udvendig isolering.

Forslag 1: Gavlvæggen i stuen foreslås efterisoleret indvendigt med f.eks. "varme vægge", svarende til 50-75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer og døre er forsynede med energiruder. Ovenlysvinduerne er med 2 lag acryl.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under det meste af huset. Den er isoleret med 100 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk fra vådrum og emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen produceres i en kondenserende naturgaskedel type MILTON ECOMLINE/HR 11. Den er installeret maj 2001.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 60 liters varmtvandsbeholder, opstillet ved naturgaskedlen.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strenget anlæg.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918146
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Armaturer

Status: Varmesystemet er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompensering med udeføler.

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskinen er under 5 år gammel. Vaskemaskinen, køleskabet og komfuret er mellem 5 og 15 år gamle.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: Toilettet er af den lavtforbrugende type med stort lille/ skyl

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middelforbrugende
Ved udskiftning af vandarmaturer anbefales typer med termostatregulering og vandbegrænsere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1971
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 114 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 114 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.5 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918146		
Gyldigt 5 år fra:	01-03-2007		
Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS

Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918146
Gyldigt 5 år fra: 01-03-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-02-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.