Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Herredsvej 4
Postnr./by:	8723 Løsning
BBR-nr.:	766-001721
Energimærkning nr.:	918308
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2007
Energikonsulent:	Hans Anderskouv
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

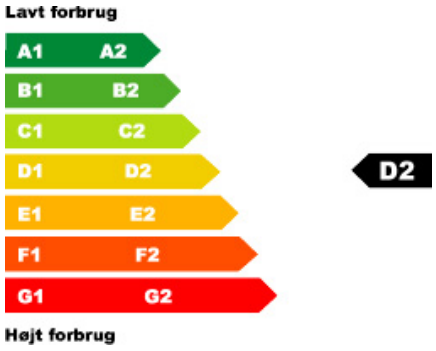
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15700 kr./år
- Forbrug: 2115 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af ydervægge	235 liter Fyringsgasolie	1760 kr.
2	Efterisolering af tagkonstruktion	67 liter Fyringsgasolie	500 kr.
3	Udskiftning til lavenergiglas	57 liter Fyringsgasolie	430 kr.
4	Udskiftning til ny kedel.	409 liter Fyringsgasolie	2370 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 918308
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan.
Bygningen er opført i 1978 og relativt godt isoleret og med ældre men velfungerende oliekedel. Energimærke D2 betyder, at varmeforbruget er middel.

I energimærkningen foretages et skønv ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm (50 %) og 300 mm (50%) mineraluld.

Forslag 2: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere nuværene loft med henholdsvis 200 mm og 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm isoleret hulmur.

Forslag 1: Ved en evt. renovering anbefales det at efterisolere ydervægge indvendigt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygninge har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er hoveddør med sideparti i vindfang der er med enkelt lag glas.

Forslag 3: Ved evt. udskiftning af termoruder evt. ved punktering, anbefales at udskifte til vinduer med lavenergiglas. Forsatsrude til sideparti i vindfang med enkeltglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isolerede iht. bygningsreglement på opførelsestidspunktet 1978.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre god oliefyret kedel fra 1987 placeret i bryggers, isoleringsstanden er intakt. Ved besigtigelsen forefandtes ugyldigt mærkat. OR-test dateret den 9-5-05 er udløbet. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at pruducere varmt brugsvand. Ved denne sommerdrift kan der spares på

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918308
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

varmeforbruget.

Forslag 4: Ved evt. renovering anbefales det at udskifte eksisterede kedel til ny kondenserende kedel, incl. ny varmtvandbeholder og termostatventiler og udekompensering.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 liger indbygget i kedelunit fra 1987 placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strenget anlæg. Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen, og er uden manuel indstilling af drift. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk isoleret med 20 mm.

- Armaturer

Status: Der mangler termostatventiler på radiatorer i køkken, værelser og bad.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middelskyllemængde på 6 og 8 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med ældre termostatblander uden sparebruser. Håndvask-armatur er en ældre 2-grebsblander uden sparefunktion. Køkkenarmaturer er nyere 1-grebsblander uden sparefunktion. Ved udskiftning anbefales vandbesparende type.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1978
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918308
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918308
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Hans Anderskouv Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Anderskouv	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	hca@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2007

Energikonsulent nr.: 102233

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.