Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløverdalen 4
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-055044
Energimærkning nr.:	918334
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

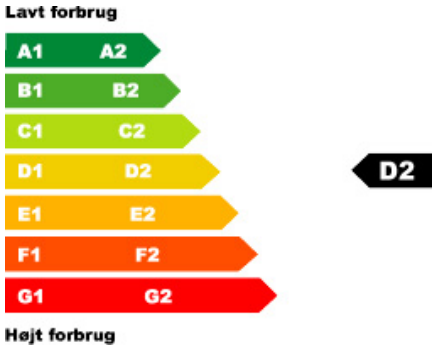
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 19.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der skønnes ikke at være basis for rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1954.
Der foreligger IKKE tegningsmateriale eller anden oplysning om isoleringsforhold.
Isoleringsforhold er dels skønnet på grundlag af bygningens alder og dels ved observationer på stedet. Der er IKKE foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen utilgængelige rum - men der er ikke etableret gangbro på loft.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918334
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ejendommen anvendes udelukkende til privat bolig.

Det samlede opvarmede areal er udregnet til 94 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen i loft og skrå vægge er målt til 100 mm.
Isolering i lodret og vandret skunk er målt til 100 mm isolering.
Loft mod uopvarmet loftsrum skønnes at have isoleringsevne svarende til 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Kælderydervægge er 30 cm uisoleret beton.
Ydervægge i stueplan og gavl 1. sal mod vest er regnet som 30 cm isoleret hulmur - der er observeret steder i facaden, hvor sten skønnes at have været udtaget, antagelig for at kunne hulmursisolere.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder og en enkelt med 1 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod uopvarmet kælder er skønnet at være gulv på strøer med isoleringsevne svarende til 50 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes ved fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand opvarmes gennem veksler i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer er forløbende i kælder med ca. 10 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918334
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Anlægget er skønnet to-strengs.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.
Der er IKKE natsænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er set at være type Blomberg og skønnes mere end 15 år.
Køleskab med frost er set at være af type Atlas og skønnes mere end 10 år.
Komfur er set at være af type Voss og skønnes mere end 15 år.
Emhætte er set at være af type Husqvarna og skønnes mere end 15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes eet toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toilet og køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1954
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 94 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er som angivet i BBR, idet kælderen er regnet uopvarmet.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 630.94 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1786 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918334
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El: 1.75 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918334
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.