



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rødkildevænget 13
 Postnr./by: 5230 Odense M
 BBR-nr.: 461-334504
 Energimærkning nr.: 918347
 Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
 Energikonsulent: Ole Andreasen

Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13800 kr./år
- Forbrug: 628 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Dette E-mærke erstatter tidligere mærke nr. 918152 som havde forkert adresse. Bygningen er opført i 1967.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningen anvendes som bolig.



Energimærkning nr.: 918347
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato. Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Skema med ejers oplysninger.

Kælder medregnes ikke til opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med gitterspær og tegl med undertag som tagdækning. Loftet er i træ profilkældning og gips på spredt forskalling. Isolering 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 30 cm hul mur med blank murværk udvendigt, pudset bagmur af murværk og letbeton isoleret med 75 mm mineraluld kontrolleret ved boring.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er skønmæssigt fra opførelsestidspunktet. Vinduer og døre med glas er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer på dæk af beton isoleret med skønmæssigt 50 mm over kælder i østlige del af huset. Gulv i bad er betongulv med fliser og varme. Gulve i øvrige del af huset er støbt beton som terrændæk. Der er gulvvarme i hall, som nævnt i bad samt i stue i vinkelbygning i alt ca. 40 kvm.

- Kælder

Status: Der er kælder under ca. 1/3 del af bygningen. Kælder er ikke medregnet i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation, ventilator i bad og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme i uopvarmet kælder og forsyner radiatorer og gulve via rør placeret under kælderloft og under gulve.



Energimærkning nr.: 918347
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på 300 liter varmtvandsbeholder isoleret med 30 mm placeret i uopvarmet kælder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er traditionelt 2 strengs radiatoranlæg med pladeradiatorer/konvektorer. Varmerør ligger under betongulv og skønnes isoleret med 30 mm mineraluld. En radiator i hvert værelse, bad og toilet, gulvkonvektor og radiator i stuer, en i køkken og entre.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med returtermostatventiler. Der er ikke automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine: 0-5 år.
Tørretumbler: 0-5 år.
Opvaskemaskine: 0-5 år.
Kombineret køle-fryseskab: 5-10år.
Kumrefryser: 5-10 år.
Komfur: 0-5 år.
Emhætte: Over 10 år.

Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn og i henhold til oplysninger fra sælger/ejer. Ved nyanskaffelser anbefales det at købe apparatur med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mindst elforbrugende.

- Hårde hvidevarer

Status: El-vandvarmer og pumpe/rensningsanlæg til swimmingpool.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtskyllende toilet med to skyl.

Vand

- Vand

Status: Brusearmatur: Termostatisk blandearmatur.
Håndvask: Et-grebs blandearmatur.
Køkkenvask: Et-grebs blandearmatur.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.



Energimærkning nr.: 918347
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 168 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede (opmålte) opvarmede areal har en ubetydelig uoverensstemmelse med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	18.75 kr./m ³
Fast afgift på varme:	2025 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 918347
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Andreasen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-02-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.