Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stormkløven 10
Postnr./by:	6950 Ringkøbing
BBR-nr.:	760-11537
Energimærkning nr.:	918357
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2007
Energikonsulent:	Mona Alslev

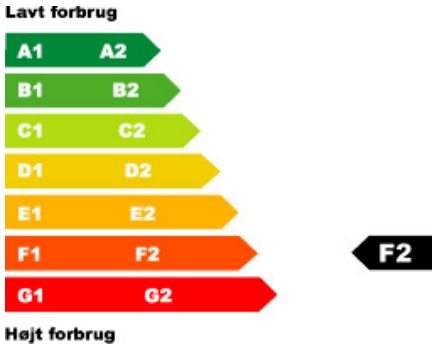
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er fra 1964 i et plan med væsentlig om- og tilbygget i blandt andet 1993.
Sommerhuset er isoleret/efterisoleret, så sommerhuset opfylder de specifikke energikrav i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006.

Der forelå ingen tegninger eller bygningsbeskrivelser ved besigtigelsen.
Der forelå underskrevne sælgeroplysninger om isoleringsforhold.

Der er ikke adgang til ventilerede hulrum under gulve.

Sommerhuse der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1: for nye sommerhuse, som opfylder bygningsreglementets specifikke energikrav, F2: sommerhus, som opfylder de specifikke energikrav i Bygningsterglementet for småhuse BR-S 98 gældende indtil 1/1-2006, G1: sommerhuse, som er isoleret svarende til følgende U-værdier, tag og loft U=0,40 W/m²K, ydervægge, kældervægge og skråvægge U=0,50 W/m²K, gulve og terrændæk U=0,40 W/m²K og har to lag glas i vinduer eller G2: sommmerhus, som ikke opfylder overnstående krav.

Ejendommen anvendes udelukkende til sommerbolig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråtage over den nordlige del med badeværelse er i følge sælger isoleret med 200 mm. Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm i følge sælger og er kontrolleret ved besigtigelsen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918357
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Ydervægge er 15 cm lette stolpekonstruktion med træbeklædning. sælger oplyser at ydervægge er isoleret. Det skønnes at isoleringstykkelsen er 100 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod ventilerede hulrum er isoleret med 125 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i hele sommerhuset, samt el-gulvvarme i badeværelset.
Der er supplerende opvarmning med brændeovn.

- Varmt vand

Status: Varmt vand er el-produceret via en Metro væghængt varmvandtbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Følgende hårde hvidevarer er registreret på ejendommen:
Gorenje vaskemakine, type WA 61121, alder under 5 år, lavenergi
Gorenje tørretumbler, type D61212, alder under 5 år, lavenergi
Bosch opvaskemaskine, type SMS 4072, alder 5-15 år
Gorenje køleskab med forstboks, type HZS 2021, alder 5-15 år
Gorenje komfur, alder 5-15 år
Gorenje emhætte, alder under 5 år

Ved udskiftning af hvidevarer anbefales det at vælge hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Der er spabad i sommerhuset.
Der er sauna i sommerhuset.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918357
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Der er toilet med almindelig lav cisterne. Ved eventuelt udskiftning af toiletter anbefales det at udskifte til toilet med stort/lavskylsfunktion.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Det anbefales at installere varmepumpe-anlæg i sommerhuset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering: 1993
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 93 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 93 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918357
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Mona Alslev Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mona Alslev	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrosl@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 101894

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.