Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ryttervej 17
Postnr./by:	4960 Holeby
BBR-nr.:	360-1348
Energimærkning nr.:	918375
Gyldigt 5 år fra:	02-03-2007
Energikonsulent:	Ole Hargbøl
Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

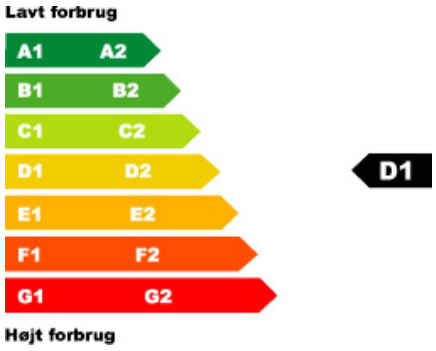
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20700 kr./år
- Forbrug: 23.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	+ 100 mm isolering	1 MWh Fjernvarme	500 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918375
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ejendom opført i 1970 i et plan. Bad og køkken er moderniseret. Der forelå tegninger og beskrivelse. Der er ingen større forbedringsforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Forslag 1: + 100 mm isolering

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur efter plantegning og beskrivelse på snit.
Tegl ude og inde og 75 mm isolering i hulmuren.
Let væg med 75 mm træplade ude og inde. 100 mm ekstra indvendig isolering anbefales.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er fra husets opførelses, enkelte kan åbnes, andre med faste rammer. Stand rimelig efter alderen. Alle ruder er over 10 år gamle, de fleste fra husets opførelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Mekanisk aftræk via ventil i loft i bad. Aftræk fra emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarmeanlæg ført ind i tidligere fyrrum. Fyrrum er opvarmet.

- Fordelingssystem

Status: Rør i opvarmede rum langs gulv.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere - under 5 år og med lavt elforbrug med undtagelse af vaskemaskine og tørretumbler som er 5 - 15 år gammel.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med både stort og lille skyl på henholdsvis 6 og 3 liter.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918375
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Status: Armaturer i køkken er et 1-grebs batteri med sparefunktion, med lavt vandforbrug.
Armaturer i bruseplads er med termostat og brusehoved har sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1970
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 154 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	483.74 kr./MWh
Fast afgift på varme:	9420 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918375
Gyldigt 5 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Ole Hargbøl Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Hargbøl
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: oha@obh-gruppen.dk
Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 28-02-2007

Energikonsulent nr.: 101553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.