Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Emmasvej 16
Postnr./by:	9300 Sæby
BBR-nr.:	813-191783
Energimærkning nr.:	918382
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2007
Energikonsulent:	Henrik Hartz

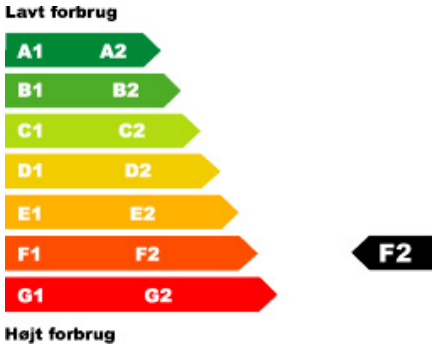
Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført af nuværende ejer i 1996 og tilbygget i 2001, de gældende regler er overholdt med hensyn til isolering mv.
Ejendommen har udelukkende været brugt af ejer og fremstår særdeles veholdt, isoleringsmæssigt lever bygningen ikke helt op til nugældende regler, men da der i dele af loftkonstruktionen er indlagt et større isolerignslag en det fremgår af projektmaterialet skønnes det, at der næppe vil være mulighed for udførelse af egentlige energimæssige forbedringer i boligen.

tagkonstruktionen er udført som en paralel konstruktion utilgængelig for besigtigelse uden destruktive indgreb.

Ejendommen omfatter et enkelt sommerhus.

Ejendommen er et fritidshus opført ud fra de retningslinier der var gældende i 1996 og 2001, den håndværksmæssige udførelse er i orden med et begrænset omfang af skader og fejl i udførelsen.
Da der ikke er adgang til isoleringslag mv. i boligens konstruktioner er nærværende energimærkning baseret på ejeroplysningerne.

Der er installeret en brændeovn i stuen, denne brændeovns brug er ikke medtaget i nærværende energimærkning idet bruge er meget afhængig af de personer der bruger boligen og således vil kunne bruges til nedbringelse af udgifter for en elopvarmning.

Bygningen anvendes til beboelse

Beboelsen er i en efter alder god stand med få muligheder for opnåelse af energimæssige forbedringer, men ved fremtidige rudeudskiftnigner anbefales det at der monteres ruder af energiglas.

Det opvarmede areal omfatter boligen.

Bygning og tilbygning opfylder generelt de regler der var gældende på tidspunktet for opførelsen, jf. ejeroplysninger er der ilat mere isolering end oprindeligt projelteret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918382
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er jf. ejeroplysninger indlagt 20-25 cm mineraluldsisolering i paralelle loft og tagkonstruktioner.

- Ydervægge

Status: Ydervæg er udført som en træskelletkonstruktion med en udvendig træbeklædning og en indvendig beklædning af høvlede profilbrædder. Konstruktionstykkelsen tillader en isolering med 15 cm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i facader er udført af plast og forsynet med termoruder.
Fuvger ved vinduer og døre i facader er sikret med Ilmodbånd som tillader bevægelse i konstruktione.
Vinduer og døre lukker let og tæt omend der er mindre slæbespor på dørbundstykke ved enkelte udvendige døre.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er udført trægulve på strølag med et underliggende klaplag.
Trægulve er udført med mineraluldsisolering i strølaget jf. tegning.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen suppleret med elventilator i baderum.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installationer for køling.

- Varmeanlæg

Status: Der er opsat elradiatore i beboelsesrum og en brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand oparbejdes i en 60l Metro elvandvarmer.

El

- Belysning

Status: Der er normale installationer for belysning i boligen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918382
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Henrik Hartz Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Hårde hvidevarer

Status: Der er en normal bestykning med hvidevarer i boligen, hvidevarer er delvis fra opførelsen.

Vand

- Vand

Status: Der er montert totrinsskyllende kloset.

- Amatur

Status: Ved bad er der monteret et termostatisk blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1996
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 97 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 97 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er for boligen vedkommende overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold, tilliggende bygninger er ikke i overensstemmelse med faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918382		
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2007		
Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Hartz	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrhhr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 101745

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.