Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



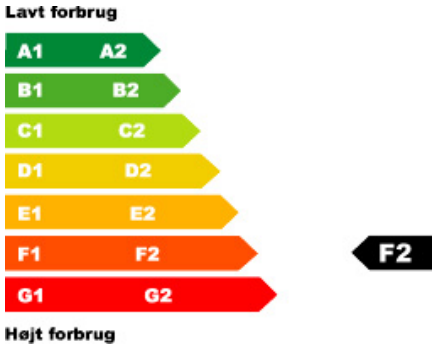
Adresse:	Strandvejen 227
Postnr./by:	8543 Hornslet
BBR-nr.:	706-22928
Energimærkning nr.:	918387
Gyldigt 10 år fra:	02-03-2007
Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus, der er godkendt til helårsbeboelse. Denne godkendelse bortfalder ved salget.
Huset består af en gammel del og en ny del.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen.
Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.
Der er tvivl om terrændækkets isoleringsværdier, men da huset har solvarmeanlæg og brændeovn som eneste opvarmningskilder findes denne energimærkning mest korrekt.

Huset er registreret som sommerhus. Der er givet tilladelse til helårsbeboelse, men den bortfalder ved et salg.

Følgende retningslinier er gældende for udarbejdelse af dette energimærke:

Håndbog for energikonsulenter 2006, version 2.1. med 8 rettelsesblade
Beregningsprogrammet EK-Pro.net.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har bjælkespær og er udvendigt beklædt med tagpap. Sælger oplyser, at der er 200 mm isolering i tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918387
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Ydervæggene er ifølge sælger udført at let facadekonstruktion med træ udvendigt og let pladekonstruktion på indvendig side.
Der er 200 mm isolering i væggene jvnf. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er trævinduer med energi-termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene i den gamle del af huset er trægulve. Det skønnes at de er udført på strøer.
Det vides ikke, om gulvene er isolerede.
I den nyere del af huset er gulvene ifølge sælger opbygget med 15 cm Leca-nødder og 50 mm polystyren (flamingo).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har 2 opvarmningskilder:
Hovedopvarmningen er brændeovnen i den gamle del af huset, der er tilsluttet centralvarmeanlægget.
Derudover er der ved hoveddøren lodrette solfangere, der også er tilsluttet centralvarmeanlægget.
Anlægget har akkumuleringstank på 200 liter.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholderen opvarmes af centralvarmeanlægget og har el-opvarmning, der primært anvendes om vinteren.

- Automatik

Status: Cirkulationspumpen er ifølge sælger 5-10 år gammel.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen er ifølge sælger 5-10 år gammel.
Opvaskemaskinen er ifølge sælger 5-10 år gammel.
Kombiskabet er ifølge sælger under 5 år gammelt.
Indbygningsovnen er ifølge sælger 5-10 år gammel.
Nedfældede kogeplader er ifølge sælger 5-10 år gamle.
Emhætten er ifølge sælger 5-10 år gammel.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Bygningen har lodrette solpaneler tilsluttet centralvarmeanlægget.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918387
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

- Opførelsesår: 1934
- År for væsentlig renovering: 1998
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 75 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk. Oplysningerne lader til at være korrekte. Der er umiddelbart ikke konstateret afvigelser i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918387
Gyldigt 10 år fra: 02-03-2007
Energikonsulent: Finn Østergaard Nielsen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Finn Østergaard Nielsen	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2007

Energikonsulent nr.: 102313

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.