Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Æblehaven 5
Postnr./by:	6094 Hejls
BBR-nr.:	621-261579
Energimærkning nr.:	918468
Gyldigt 5 år fra:	04-03-2007
Energikonsulent:	Esben Tychsen

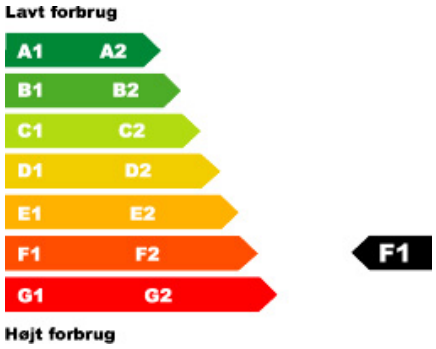
Firma: Arkitekt Tychsen

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset fremstår generelt med velisolerede konstruktioner og opfylder nugældende isoleringskrav til sommerhuse.

Der forelå følgende tegninger og materialer vedbesigtigelsen:
Beliggenhedsplan i mål 1:2500 af d. 25.01.2005
Grundplan i mål 1:50 af d. 15.08.2004
Snit i mål 1:50 af d. 15.08.2004
Facader i mål 1:75 af d. 15.08.2004
BBR af d. 14.12.2006
El-afregning fra Trefor af d. 01.02.2007

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 200 mm isolering i tagkonstruktionen som er et paralleltag i h. t. tegning.

- Ydervægge

Status: 200 mmisoleringi ydervæggene i h. t. tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med 150 mm polystyrol, dog 200 mm i badeværelset hvor der er gulvvarme ih.t.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918468
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

tegning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-radiatorer i alle rum, dog el-gulvvarme i badeværelset. Endvidere er der en brændeovn i stuen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskinen, tørretumpler, opvaskemaskine, køleskab med lille frostbox og komfur er under 5 år og i lavenergiklasse A.

Vand

- Vand

Status: Toilet med lavt skyld.

- Amatur

Status: Armaturer er et grebs armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 520 | Ferieformål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918468
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2007
Energikonsulent: Esben Tychsen Firma: Arkitekt Tychsen

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Esben Tychsen	Firma:	Arkitekt Tychsen
Adresse:	Nybølnorvej 10	Telefon:	74 44 15 63
E-mail:	eltychsen@post.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2007

Energikonsulent nr.: 101901

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.