Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fanefjordgade 12
Postnr./by:	4792 Askeby
BBR-nr.:	390-006455
Energimærkning nr.:	918469
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007
Energikonsulent:	Steffen Albrektsen
Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

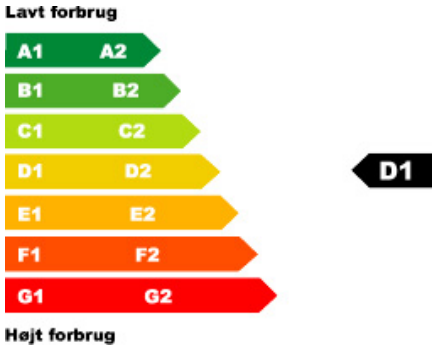
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 1769 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det anbefales at efterisolere-isolere varmerør i bryggers

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1925, hulmursisoleret med glasuld og efterisoleret på loft, samt med flere nye vinduer med energiruder. Nye gulve med gulvvarme. Stuehuset er stort set renoveret overalt.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918469
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge til kip er isoleret med 200mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur og efterisoleret med granulat. (glasuld). Der forelå isoleringsattaest fra 11-03-1991.
Hulmure er ej undersøgt med teknoskop ifølge aftale med sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Veluxvinduer og vinduer stueetage, øst og syd/vest er med energiruder. Resterende vinduer er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve med beton og 220 mm isolering og gulvvarme.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er to varmekilder i bygningen. Dels en nyere kedel i bryggers og brændeovn i stuen. Der er yderligere overskudsvarme fra solfanger som ledes til centralvarmeanlæg.

- Varmt vand

Status: Der er en 300 liters varmvandsbeholder, Metro, i bryggers, med solfanger på udhustag.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i 1 sal løber i skunk mod vest. Anlægget er et to-strengs anlæg. Rørene i tagrum er isoleret med 20-30 mm isolering. Der er gulvvarme overalt i stueetagen.

- Armaturer

Status: Fyr slukkes om sommeren.
Der er termostatventiler på radiatorerne og ingen automatik til sænkning af temperaturen.
Der er returventiler på gulvvarme og der er udført sløjfe til gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-10 år. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918469
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

- Andre elinstallationer

Status: Der er 2 stk toiletter med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 grebs blandingsbatteri ved bruser.

Der er 1 og 2 grebs blandingsbatteri ved håndvaske og køkkenvask.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er solfanger på udhustag og 300 liters Metro varmvandsbeholder i bryggers. Overskudsvarme ledes til centralvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1925
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træpiller i sække (kg)
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er lidt større end det der fremgår af BBR-oplysninger.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918469
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steffen Albrektsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-02-2007

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.