Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stenagervej 10
Postnr./by:	7160 Tørring
BBR-nr.:	766-018891
Energimærkning nr.:	918511
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard
Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

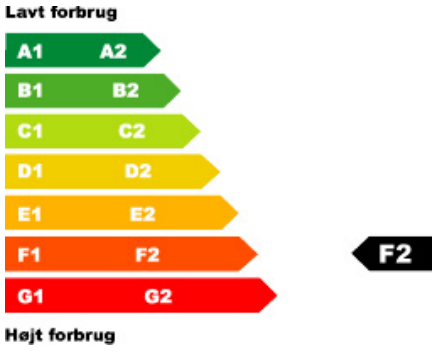
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19100 kr./år
- Forbrug: 2761 liter fuelolie 9.7 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Uisoleret gulv mod kryberkælder: efterisolering med 100mm isolering. Terrændæk: 50mm.	450 liter Fuelolie , 1.9 Kasse rummeter Brænde , 25 kWh el	3330 kr.	34652 kr.	10.4 år
2	Uisoleret massiv ydervæg efterisoleres: gipsplade/100 mm mineraluld + vind+rad.	496 liter Fuelolie , 2.1 Kasse rummeter Brænde , 27 kWh el	3680 kr.	17147 kr.	4.7 år
3	Uisoleret Vandret loft + 300 mm mineraluld kl. 37.	246 liter Fuelolie , 1 Kasse rummeter Brænde	1820 kr.	10935 kr.	6 år
5	Udskiftning af gammel kedel til en kondenserende. Instl. 1 stk. termostatventil.	Ny varmeforsyning	5020 kr.	35342 kr.	7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke



Energimærkning nr.: 918511

Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	11900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	-570	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	98100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	11300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	7218	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	4081	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
4	Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt	5 m3 vand	175 kr.



Energimærkning nr.: 918511

Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

skyl (< 6 l).

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandretloft består af bjæklelag, hvor ca. 85% er isoleret med 200mm isolering. Øvrige 15% er uisoleret.
Der er ikke blevet afleveret snit/plantegninger med konstruktionsdel beskrivelse.
Konstruktionsbeskrivelsen baseres i skitser, konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Forslag 3: Ved eventuel renovering af tag/loftkonstruktion, anbefales det at isolere uisoleret vandretloft med 300 mm mineraluld kl. 37.
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg (kampesten). Ydervæg er isoleret indvendigt med 100mm isolering på gavl mod øst.
Massiv ydervæg er uisoleret ved gavl mod vest og øvrige ydervæg er isoleret med 75mm.
Der er ikke blevet afleveret snit/plantegninger med konstruktionsdel beskrivelse.
Konstruktionsbeskrivelsen baseres i skitser, konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Forslag 2: Ved eventuel renovering af ydervæg, anbefales det at isolere uisoleret massiv ydervæg 100 mm mineraluld + vind+rad og gipsplade.
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen termoruder. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på termoruder. Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnet.
Alt j.f. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.



Energimærkning nr.: 918511

Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er kryberkælder og terrændæk i huset. Etageadskillelsen mod kælder i bygning består af træbjælkelag med 0/100mm isolering.
Terrændækket er isoleret med 50mm i badeværelset, hvor der også er gulvvarme. Øvrige terrændæk er uisoleret.
Der er ikke blevet afleveret snit/plantegninger med konstruktionsdel beskrivelse.
Konstruktionsbeskrivelsen baseres i skitser, konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Forslag 1: Ved eventuel renovering af gulvkonstruktion, anbefales det at isolere uisoleret gulv mod kryberkælde med 100mm isolering og errændæk med mindst 50mm isolering klasse 37. Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.
Huset er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning. Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.
Alt j.f. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med olie. Oliekedel er fra ca. 1975, gammel og i middel stand.
Der er gulvvarme i badeværelset og radiatorer forsynet med termostatventil i de andre rum, dog er der 1 stk. radiator udstyret med ventil.
Alt j.f. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Forslag 5: Der anbefales udskiftning af gammel kedel til en kondenserende.
Der anbefales at installere termostatventil på radiatoren.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liter varmtvandsbeholder i bygningen. Varmtvandsbeholderen er isoleret med 100mm isolering (skønnet).
Alt j.f. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918511
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i badeværelset og radiatorer forsynet med termostatventil i de andre rum, dog er der 1 stk. radiator udstyret med ventil.
Alt j.f. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

El

- Belysning

Status: Køleskab u. fryser, el-komfur, el bageovn og emhætte er mellem 0-5 år gamle.
Opvaskemaskine er mellem 5-10 år gammel.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.
Alt j.f. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.
Alt j.f. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Vand

- Vand

Forslag 4: Ved dskiftning af toilet, anbefales det at installere toilet med lavt skyl (< 6 l).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1866
• År for væsentlig renovering:	2000
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	135 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	135 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 5.05 kr./liter Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918511		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918511		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-02-2007

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.