Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kløvervej 5
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	721-020612
Energimærkning nr.:	918513
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard

Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

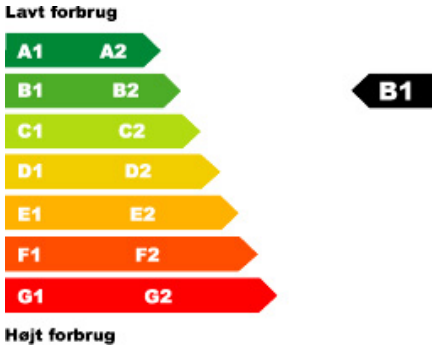
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9400 kr./år
- Forbrug: 13090 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Bygningen har fladtag mod vest og skråtag/loft mod øst bestående af: 2 lag tagpap, 12,5mm tagkrydsfinerplade, 300mm træprofiler pr. 600mm, 300mm mineraluld mellem træprofiler, dampspærre, 12,5m spåndplade og 12mm gipsplade. Alt jf. detaljesnittegning fra 25-10-06 og



Energimærkning nr.: 918513

Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

konsulentens registreringer.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervæg består af: 12,5mm fibergips (15mm i badeværelset), dampspærre/våderumsmenbran, 200mm træprofiler pr. 600mm, 200mm mineraluld mellem træprofiler, diffusionsåben, vindtæt folie (Halotex W10), 25mm hulrum facabeklædning og puds.

Alt jf. detaljesnittegning fra 25-10-06 og konsulentens registreringer.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er energiruder. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er i god stand.
Bygningen er tæt og der kan dannes indvendig dug på energiruder. Kondens kan ødelægge konstruktionen, derfor anbefales det at udlufte bygningen jævnet.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv: lamelparketgulv, 120mm betongulv med Rionet og gulvvarme, 275mm polystyren og sandpude.
Alt jf. detaljesnittegning fra 25-10-06 og konsulentens registreringer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt mekanisk ventilation i køkken/allrum, bryggers og badeværelser.
Alt jf. konsulentens registreringer.
Huset er tæt (tætte vinduer) og tætte konstruktioner reducerer luft udskiftningen i bygning. Hvis temperaturen på det indvendige glas lag er lavere end rum luftens dugpunktstemperatur, kan den vanddamp (ca. 15 l vand om dagen) som kommer fra mennesker, køkken, badeværelse, tøj tørring etc., medføre kondens (dug) på indersiden bygningen. Kondens kan ødelægge konstruktionsdele og problemet kan løses ved at udlufte bygningen jævnligt.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er installeret rumtermostatventil.
Alt jf. konsulentens registreringer.

- Varmt vand

Status: Der er installeret en varmepumpe type Figther 100P. Varmtvandsbeholderen er på 100 liter. Isoleringstykkelse skønnes til 50mm. Alt jf. konsulentens registreringer.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes med gulvvarme over alt, dog ikke i "multirum" (ca. 7,8m2). Der er installeret rumtermostatventil. Alt jf. konsulentens registreringer.

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918513

Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A
Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine, køleskab/fryserskab, el bageovn, el-kkomfur og emhætte er mellem 0-5 år gamle.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.
Alt jf. konsulentens registreringer.

Vand

- Vand

Status: Der er 2 toiletter med lav skyl i bygning, dvs. vandgennemstrømning mindre end 6 liter pr. minut.
Alt jf. konsulentens registreringer.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 16834 kr./år
- Forbrug: 22240 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: 01-01-2007 - 31-12-2007

Kommentar:
Det er et nyt byggeri og dermed kendes der ikke varmeforbruget. Det oplyste forbrug er et fiktiv tal, baseret i et forventet årlig forbrug for et hus på ca. 160m2.

Det beregnede varmeforbrug tager udgangspunkt i:
- Husets energitilstand udfra konsulentens registreringer.
- at der bor et antal personer, som svarer til husets størrelse.
- at huset opvarmes til i gennemsnit 20 grader.

Det oplyste varmeforbrug vil variere afhængig af om der opvarmes et større eller mindre areal, antal personer der bor i huset og husstandens varmebehov. Det vil sige, at hvis den aktuelle husstand består af flere eller færre personer med større eller mindre varmebehov kan dette ændre energiforbruget.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2007
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918513		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.464 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3300 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918513		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-02-2007

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.