Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Toftvej 20
Postnr./by:	8362 Hørning
BBR-nr.:	746-006374
Energimærkning nr.:	918518
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard
Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

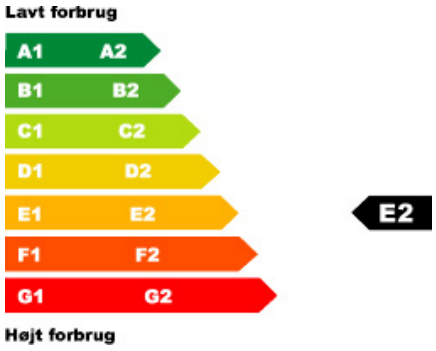
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23700 kr./år
- Forbrug: 43970 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af væg mod uopv. rum-50mm isolering.	1820 kWh Fjernvarme	840 kr.	9330 kr.	11.1 år
2	Kælder ydervæg + 100mm isolering og pladerbekl.	7540 kWh Fjernvarme	3500 kr.	22078 kr.	6.3 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 918518

Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	31400	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2310	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2189	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af 1 lag glas til energiruder.	110 kWh Fjernvarme	50 kr.
4	Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl (< 6 l).	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 918518

Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007

Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandretloftet består af bjælkelag, isoleret med 100mm isolering ved gangbro og 200mm i øvrige vandretloft, dog uisoleret i loftslem. Alt iht. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Stueetage: hulmur isoleret med 50mm isolering. Brystning (ved vinduer nord og vest facader), ½ sten, uisoleret. Brystning (syd facade) træ, 75mm isolering (skønnet).
Kælder: massiv betonvæg, uisoleret.
Alt iht. konsulentens registreringer (boreprøver syd facade) og ejeroplysninger.

Forslag 2: Ved eventuel renovering af ydervæg, anbefales det at efterisolere kælder ydervæg samt uisoleret brystning i stueetage med 100mm isolering og pladerbeklædning.
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og glasdøre i bygningen er termoruder i stuetage og 1 lag glas i kælderen. Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme. Fugen mellem vinduer og mur er delvis utætte.
Alt iht. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Forslag 3: Udskiftning af 1 lag glas til energiruder bad i kælderen.
Ved eventuel udskiftning af punkteret vinduer, kan der anbefales at vælge en certificeret energimærke i henhold til Energimærkningsordningens energiklasser, sikrer man, at energiruderen yder et positivt energitilskud (mere energi ind end varmetab ud) i bygning, da kun disse energiruder kan energimærkes.

- Gulve og terrændæk

Status: Tilbygning 1969: terrændækket består af 30mm slidlag, 120mm leca, plast, 80mm beton og 200mm kappillarbrydendelag sand.
Etageadskillelsen mod kælder: betondæk, isolret de 140mm isolering.
Kældergulv: beton, uisoleret.
Alt iht. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

- Kælder

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918518
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Status: Der er fulder kælder i den oprendelige bygning. Kælderen er delvis opvarmede og uisoleret. Alt iht. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Forslag 1: Ved eventuel renovering af kældervæg, anbefales det at efterisolere væg mod uopvarmede kælderrum med mindst 50mm isolering og pladerbeklædning.
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation samt emhætte i køkken.
Huset er utæt pga. de utætte vinduer. I forbindelse med udskiftning af vinduer, bringes ventilationen ned på et normalt niveau.
Alt iht. konsulentens registreringer og ejeroplysninger.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens opvarmes med fjernvarme.
Der registreres 1 stk. el-radiator i bygnigen.
Der findes ingen specielt energibesparende el-radiatorer og kan der være økonomi i at skifte fra elvarme til fjernvarme.
Hvis der absolut skal bruges el-radiatorer, anbefales det at skaffe el-radiatorer med en god termostat og at regulere temperaturen effektivt. Termostaterne holder en konstant temperatur uden store udsving .
Der opvarmes med gulvvarme i badværelset. Der er radiatorer i de andre rum udstyret med termostater.

- Varmt vand

Status: Der er en 100 liters varmtvandsbeholder i kælderen, isoleret med 50 mm isolering.
Fordelingsrørene fra tilslutning til varmtvandsbeholder er uisolerede. Der anbefales at efterisolere alle uisoleret varme/varmtvandsrør, da anlæggets nyttevirkning er også afhængigt af, hvor godt installationerne er isolerede. Selvom et varmetab herfra vil komme bygningen til gode i nogle perioder, vil der være tale om et ukontrolleret varmetab uden for fyringssæsonen.

- Fordelingssystem

Status: Der opvarmes med gulvvarme i badværelset. Der er radiatorer i de andre rum udstyret med termostater.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine og køleskab u. fryser er mellem 0-5 år gamle.
El-komfur og emhætte er mellem 5-10 år gamle.
Opvaskemaskine og kummefryser er mellem 10-15 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918518
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard Firma: BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

- Andre elinstallationer

Status: Der er to toiletter i bygningen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toilet med standardskyl (6-10 l) til lavt skyl (< 6 l).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1969
• Varme:	Fjernvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	136 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	197 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.464 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3248 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918518		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007		
Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Byg & Lev Arkitekt M.A.A Bjarne Lundgaard	Firma:	BYG & LEV Arkitekt M.A.A. Bjarne Lundgaard
Adresse:	Bragesvej 2 8230 Åbyhøj	Telefon:	86 15 78 77
E-mail:	mail@bygoglev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2007

Energikonsulent nr.: 100981

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.