Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



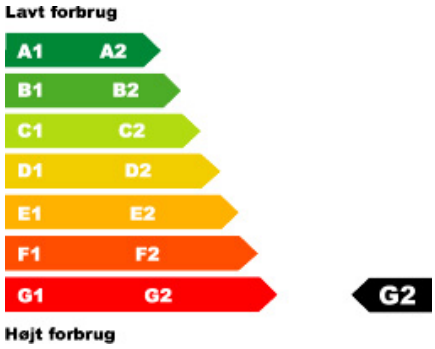
Adresse:	Trekronervej 57
Postnr./by:	4573 Højby
BBR-nr.:	306-29737
Energimærkning nr.:	918596
Gyldigt 10 år fra:	05-03-2007
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen
Firma:	Føgh & Rubæk ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Fritidshus

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er parallelt med tag af bælkespær isoleret med 150 mm isolering og bølgeplader på tag.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge med indvendig og udvendig beklædning af træ. Isoleret med 150 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i stue + baderum er lavenergiglas.
Gavlvinduer er med termoglas.
Vindue i værelse sydøst er med termoglas.
Vinduer mod nordvendt terrasse er med 1 lag glas.
Døre mod nordvendt terrasse er med 1 lag glas og med uisoleret massiv træsektion.

- Gulve og terrændæk

Status: Ventileret bjælkelag med 150 mm isolering og gulvbelægning af træ.
Badeværelsesgulv skønnes terrændæk af beton med 50 mm isolering.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918596
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

- Ventilation

Status: Ventilation er naturlig.
Mekanisk ventilator i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med termostatreguleret el-paneler.
Badeværelse er med termostatreguleret gulvvarme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes med el.
Nyere TESY Elvandvarmer er placeret i baderum. Skønnet årg. 2006 med indhold 30 ltr.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Køle/fryseskab er mellem 5-15 år. Komur mindre end 5 år. Ved udskiftning anbefaledes det at anskaffe hvidevarer med EU-mærkeer A, A+ eller A++, hvor A++ er med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med variabelt skyl og i god stand.

- Amatur

Status: I køkken og bad er etgrebs med lavt vandforbrug.
Brusearmatur er med lavt vandforbrug/termostatregulering.
Alle i god stand

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 81 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918596		
Gyldigt 10 år fra:	05-03-2007		
Energikonsulent:	Lars Føgh Lorenzen	Firma:	Føgh & Rubæk ApS

- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser i forhold til BBR.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918596
Gyldigt 10 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen Firma: Føgh & Rubæk ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Lars Føgh Lorenzen
Adresse: Postboks 196
E-mail: lf@bygningssyn.dk
Firma: Føgh & Rubæk ApS
Telefon: 21 25 77 78
Dato for bygningsgennemgang: 02-03-2007

Energikonsulent nr.: 101951

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.