Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tovesvej 10
Postnr./by:	2850 Nærum
BBR-nr.:	230-007873
Energimærkning nr.:	918608
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007
Energikonsulent:	Lars Bentzen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

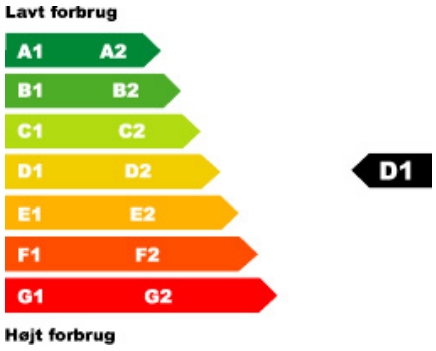
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 31300 kr./år
- Forbrug: 4174 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus fra år 1965, med senere udvidelse af køkken og bad/spa-rum.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra brug af el-gulvvarme i bade- eller spa-rum.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918608
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Kælder med hobbyrum, fyrrum og bryggers er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tag med henholdsvis 100 mm mineraluld.
I til- og ombygning er 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur.
Lette ydervægge med 75 mm isolering.
Bredsten plus 15 cm plus 15 cm isolering (Spa-rum).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termoruder overalt.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulv på beton.
Væg-til-væg-tæppe på beton.
Isoleret terrændæk i spa-rum (100 mm terrænbatt).

- Kælder

Status: 30 cm beton-kælder-ydervægge, uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning med kondenserende naturgaskedel.
Der er el-opvarmede gulve i badeværelser.

- Varmt vand

Status: 100 liter varmtvandsbeholder (skønnet) i forbindelse med kedel.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarme fordeles i isolerede eller indstøbte rør.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918608
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Armaturer

Status: Termostater overalt.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er overvejende mere end 10 år. Vaskemaskine er mellem 5 og 10 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Badeværelsesgulve kan opvarmes med el.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter med middel vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur er af termostatstyret type.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1965
• År for væsentlig renovering:	1996
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	213 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	299 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal er incl. det registrede boligareal samt en del af kælderen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.8 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918608		
Gyldigt 5 år fra:	05-03-2007		
Energikonsulent:	Lars Bentzen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918608
Gyldigt 5 år fra: 05-03-2007
Energikonsulent: Lars Bentzen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Lars Bentzen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	lbe@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-02-2007

Energikonsulent nr.: 102028

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.