Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Markvænget 8
Postnr./by:	9640 Farsø
BBR-nr.:	820-001026
Energimærkning nr.:	918695
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

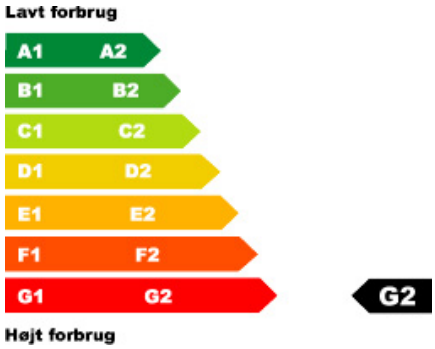
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23200 kr./år
- Forbrug: 3088 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
3	Vandret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 300 mm	79 m³ Naturgas	600 kr.	8470 kr.	14.1 år
5	Ny kondenserende kedel. Isolering af varmerør. Termostatventiler monteres ved radiatorer	585 m³ Naturgas , 32 kWh el	4450 kr.	47552 kr.	10.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918695
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	56000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4120	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	879	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

G1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Terrændæk i badeværelse skønnet uisoleret: Isolering med 400 mm polystyrol	31 m³ Naturgas	230 kr.
2	Isolering af ydervægge.	1331 m³ Naturgas , 73 kWh el	10130 kr.
4	Nye vinduer med energiglas med varme kanter	263 m³ Naturgas	2000 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918695
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget hus fra 1941 som fremstår med rimeligt velisoleret tagetage men uden efterisoleringsarbejder på underetagen. Endvidere er vinduerne utætte/nedbrudte.
Huset trænger til istandsættelse og i forbindelse hermed vil en række forbedringer af isolering kunne gennemføres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft og lodret skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge og vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret skunk isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur men der er kun ca. 5 cm hulrum og væggen vurderes ikke egnet til hulmursisolering.

Forslag 2: 30 cm uisoleret hulmur: Indvendig (eller udvendig) isolering med 200 mm mineraluld.
Massiv ydervæg omkring tilbygget badeværelse: Udvendig isolering med 200 mm mineraluld

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er utætte/delvist nedbrudte vinduer fra 70erne med en stor termorude.

Forslag 4: Nye vinduer med energiglas med varme kanter
Ny dør med energiglas

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen er uisoleret bjælkelag. P.g.a loftshøjde i kælder kan efterisolering ikke udføres.

Forslag 1: Terrændæk i badeværelse skønnet uisoleret: Isolering med 400 mm polystyrol

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er naturgasfyr med balanceret aftræk fra 90erne. Kedlen er defekt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918695
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forslag 5: Ny kondenserende kedel.
Rør under loft isoleres med 30 mm rørskåle.
Der monteres termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder leveret sammen med gaskedel.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ophængt under loft i kælder kun isoleret med ca. 10 mm mineraluld.

- Armaturer

Status: Der er kun manuelle ventiler.

El

- Belysning

Status: Der er gaskomfur og iøvrigt ældre hårde hvidevarer.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1941
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	63 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	63 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme: 7.5 kr./m³ Fast afgift på varme: 0 kr./år El: 2 kr./kWh

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918695
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Vand: 35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918695
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-02-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.