Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vandet Vest 003
Postnr./by:	9370 Hals
BBR-nr.:	851-622200
Energimærkning nr.:	918699
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2007
Energikonsulent:	Henrik Boelsmand

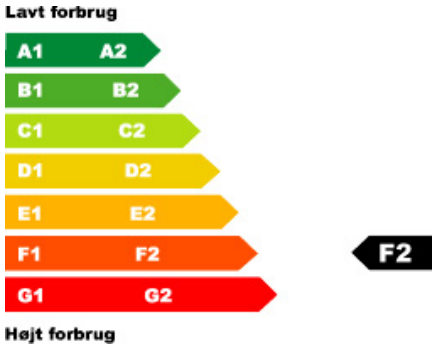
Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et sommerhus opført i 2005.

Sommerhuset er energimærket efter den forenklede metode som beskrevet under Beregnet varmeforbrug.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 200 mm mineraluld (150 mm + 50 mm).

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er isoleret med 150 mm mineraluld. (100 mm + 50 mm)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er træ/alu med 2 lags lavenergiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på beton med 160 mm polystyren. Ved klinkegulve med gulvvarme er isoleringstykkelsen øget til 260 mm.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918699
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen sker via en centralt placeret brændeovn samt elradiatorer og el-gulvvarme i bad.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 160 ltr. preisoleret elvandvarmer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er nye A-mærkede hvidevarer i sommerhuset.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

- Amatur

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Dog er armaturer i brusenicher lavtforbrugene.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 98 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 98 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.:	918699		
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2007		
Energikonsulent:	Henrik Boelsmand	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918699
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Henrik Boelsmand Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henrik Boelsmand	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	hbo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 101705

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.