Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



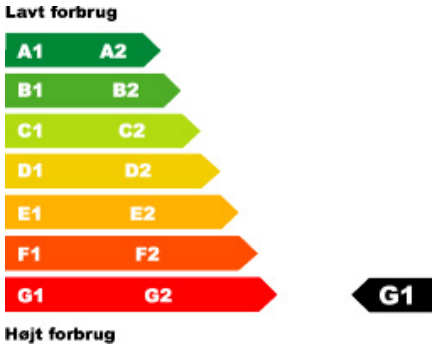
Adresse:	Kanevænget 18
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-004143
Energimærkning nr.:	918729
Gyldigt 10 år fra:	06-03-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1972 og er i betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen i fremtiden ønskes opvarmet i vinterhalvåret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 til 150 mm mineraluld. Isoleringen i loftrummet ligger noget rodet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt beklædt med træ og indvendigt udført med pladekonstruktion. Det skønnes, at ydervægge er isolerede med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i soveværelse og trækruder foroven i 5 styk vinduer er udført med 1 lag glas. Hoveddør er udført med 1 lag glas. Terrassedør er med 2 lag almindelige termoruder. Øvrige vinduer er med 2 lag almindelige termoruder.
Nogle tætningslister i vinduer og døre er slidte og trænger til udskiftning.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton med dels flisebelægning i badeværelse og dels trægulve på strøer i øvrige del af boligen. Det skønnes, at isoleringen i gulvene svare til 50 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918729
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen. Herudover er der brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er installeret nyere varmtvandsbeholder i badeværelse. Beholderen er fabrikat Metro med en kapacitet på ca. 30 liter. Beholderen er opvarmet med el og termostatstyret. Varmtvandsbeholderen er præisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem, da boligen er opvarmet med el.

- Automatik

Status: Elradiatorer er termostatstyrede. Herudover er der ingen automatik for varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Kombikøleskab og vaskemaskine skønnes, at være mindre end 5 år gamle. Komfur og emhætte skønnes, at være mellem 5 og 15 år gamle. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 8 og 10 l.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918729
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 63 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 63 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918729
Gyldigt 10 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.