



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engdalsvej 118
 Postnr./by: 8220 Brabrand
 BBR-nr.: 751-100795
 Energimærkning nr.: 918764
 Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
 Energikonsulent: Ole Andreasen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Just Consult BSK A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10100 kr./år
- Forbrug: 16940 kWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



C

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering med 100 mm mineraluld indvendigt og beklædning med gips	1510 kWh Fjernvarme	680 kr.	15450 kr.	22.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv



Energimærkning nr.: 918764
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	600	kr./år
• Investeringsbehov:	15500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C1**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1964.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1.

Bygningen anvendes som bolig.

Energimærket er udført efter Håndbog for energikonsulenter 2006 med diverse rettelsesblade til dato.
Beregninger og indberetning er udført vha. energimærkningsprogrammet EK-Pro.net.

Der forelå følgende materiale ved udarbejdelse af energimærket: Delvis tegninger fra opførelsen og skema med



Energimærkning nr.: 918764
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

sælgers oplysninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er opført med hanebåndsspær (et såkaldt A-hus) med tegl som tagdækning. Løfter er i træ profilbeklædning, pudsede lofter og skråvægge. Isolering over hanebånd skønnes til 100 mm. Isolering i skråvægge, vandret og lodret skunk skønnes til 100 mm ud fra iagttagelse ved lem til skunk. Der var ikke adgang gennem lem til skunke og loftrum over øverste hanebånd.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført i 23 cm pudset blokmurværk (massiv). Facader (gavle) delvis mod syd og nord er udført i lette facadeelementer og lette vægge med træbeklædning.

Forslag 1: Isolering med 100 mm mineraluld indvendigt og beklædning med gips

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er delvis fra opførelsestidspunktet. Vinduer og døre med glas er forsynet med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er beton og forudsættes udført med isolering svarende til gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Gulve er øverst beklædt med klinker, træ og væg-til-væg tæppe.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem aftræk i loft og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 918764
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Status: Ejendommen er tilsluttet fjernvarme i bryggers og forsyner radiatorer og gulve via rør placeret i terrændæk.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres på 100 liter varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er traditionelt 2 strengs radiatoranlæg med pladeradiatorer/konvektorer. Varmør ligger dels i terrændæk, dels i skunk og skønnes isoleret med 30 mm mineraluld. En radiator i hvert værelse og to i stue, en i køkken, en i entre og i badeværelse.

- Armaturer

Status: Bruse-, håndvask og badekararmaturer (kombineret): To-grebs blandearmatur.
Køkkenvask: Et-grebs blandearmatur.
Bryggersvask: To-grebs blandearmatur.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatisk radiatorventil i fremløb. Der er ikke automatik til sænkning af temperaturen om natten.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine: 0-5 år.
Opvaskemaskine: 0-5 år.
Køleskab uden fryser: 5-10 år.
Kumrefryser: 5-10 år.
Indbygningsovn el: 0-5 år.
Kogeplader nedfældet i bord: 0-5 år.
Emhætte: 0-5 år.

Aldersbestemmelse er foretaget efter bedste skøn og i henhold til oplysninger fra sælger/ejer. Ved nyanskaffelser anbefales det at købe apparatur med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mindst elforbrugende.

Vand

- Vand

Status: Lavtskyllende toilet med enkelt skyl.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt.



Energimærkning nr.: 918764
 Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
 Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1964
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 127 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal har en mindre uoverensstemmelse med oplyst boligareal fra BBR-ejermeddelelse.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	0.45 kr./kWh
Fast afgift på varme:	2517 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 918764
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 918764
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S

Energikonsulent

Energikonsulent: Ole Andreasen Firma: Just Consult BSK A/S
Adresse: Frederiksgade 78 C 8000 Århus C Telefon: 70 22 25 25
E-mail: em@just-consult.dk Dato for bygningsgennemgang: 26-02-2007

Energikonsulent nr.: 102274

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.