Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Falkevej 31		
Postnr./by:	4600 Køge		
BBR-nr.:	259-116651		
Energimærkning nr.:	918820		
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2007		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

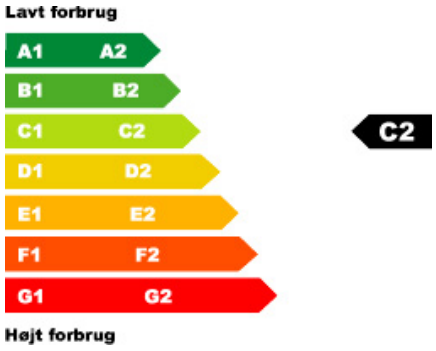
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 8430 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset har en god energiøkonomi.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag med gitterspær i opr. hovedhus; i tilbygn. er loft til kip, udført med bjælkespær. Tagkonstruktionen er generelt isoleret med 300 mm.

Energimærkning nr.: 918820
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Ydervægge

Status: 39 cm isoleret hulmur i opr. hovedhus (formentlig min. 150 mm isolering).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med alm. termoruder i opr. hovedhus; i metalpartier i tilbygn., i stueparti mod nord og i ovenlysvinduer er lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i opr. hovedhus med 150 mm Polystyren(opl./skønnet af ejer); der er tillige fyldt op med Leca (tykkelse kendes ikke umiddelbart).
Gulv i tilbygn. er isoleret med 100 mm batts og 300 mm Leca.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus; dog sørger varmepumpe for en vis styring af ventilationsluften.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: El-varme, kombineret med varmepumpe, som hovedsageligt opvarmer varmt brugsvand, men som også er tilsluttet rumopvarmning.

- Varmt vand

Status: Opvarmes via varmepumpe (luft/vand) med 230 l. beholdervolumen.

- Fordelingssystem

Status: El-ovne (partielt).
El-gulvvarme i stue, køkken/alrum og bad/toilet.

- Armaturer

Status: Urstyring af el-ovne og el-gulvvarme.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

Energimærkning

Energimærkning nr.: 918820
Gyldigt 5 år fra: 06-03-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

El

- Belysning

Status: Kombi-/køleskab er lavenergi.
Opvaskemaskine skønnes at være lavenergi.
Komfur (10-12 år - skønnet).

- Hårde hvidevarer

Status: Ventilator (1985) til varmepumpe.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet.

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på køkkenvask og på bryggersvask,
Étgrebsarmatur med sparefunktion på håndvaske i bad/toilet.
Étgrebs bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe, type LWP230 Nobøtherm (effekt 2 KW) , hovedsageligt baseret på opvarmning af varmt brugsvand; er dog tillige tilsluttet rumopvarmning.

- Solceller

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1985
- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 149 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 12 m²

Energimærkning

Energimærkning nr.:	918820		
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2007		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	45 kr./m³

Energimærkning

Energimærkning nr.:	918820		
Gyldigt 5 år fra:	06-03-2007		
Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.