



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Godhedsmindevej 31
 Postnr./by: 5260 Odense S
 BBR-nr.: 461-134807
 Energimærkning nr.: 918856
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
 Energikonsulent: Jens Larsen



Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10600 kr./år
- Forbrug: 484 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



E2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af etageadskillelse mod loft	37 m3 Fjernvarme	690 kr.
2 Efterisolering af rør.	36 m3 Fjernvarme	670 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 918856
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Huset er et fritliggende enfamilie hus, som er opført i 1961 med væsentlige forbedringer i 1970. på dette tidspunkt er der også opført en tilbygning.

Der er ikke adgang til tagrum.

Energimærkningens skala går fra A1 til G2 viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningens B1. Bygningens energiforbrug er E2, hvilket betyder middelt varmeforbrug.

Der opvarmede areal svarer til BBR-arealet

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet incl skråvægge i oprindelig stue skønnes isoleret med 150 mm. Øvrige lofter skønnes isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Kravet til isoleringsniveau for lofter er 300 – 350 mm. I forbindelse med oplægning af nyt tag anbefales det, at efterisolere loftet op til 350 mm. Der gøres opmærksom på, at der skal være luft mellem isolering og evt. nyt undertag.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret hulmur. Ved stueparti er der let brystning med 75-100 mm isolering (skøn).

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med laveenergiruder undtagen vindfang og blyrude.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder i oprindelig hus er uisoleret. Etageadskillelse mod kælder i tilbygning er med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderens badeværelsesgulv skønnes isoleret med 15 cm leca. 30 m² af kælderen regnes opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen har naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 918856

Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007

Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med Odense fjernvarme. I beregningen er det forudsat at 1 kbm Odense fjernvarme indeholder 60 kWh energi.

Forslag 2: Efterisolering af varmerør til 30 mm isolering.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er en 160 L gammel kappebeholder, som er placeret i kælderen.

• Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og ingen automatisk sænkning af temperaturen.

El

• Belysning

Status: Opvaskemaskine og el-komfur er oplyst som værende under 5 år. vaskemaskine, køleskab og kummefryser er oplyst værende mellem 5 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet med lille/stor skyl.

Vand

• Vand

Status: I forbindelse med den almene nedslidning af armaturer i køkken og bad, anbefales løbende udskiftning til vandbesparende typer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1961
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fjernvarme (m ³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	118 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	118 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 918856
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opmålte areal svarer til BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 18.75 kr./m³
Fast afgift på varme: 1505 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 918856
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Jens Larsen

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens Larsen
Adresse: Hunderupvej 22 5000 Odense C
E-mail: jens@blomberg-ing.dk

Firma: Blomberg Ingeniørfirma A/S
Telefon: 66 11 33 49
Dato for bygningsgennemgang: 23-01-2007

Energikonsulent nr.: 100882

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.