Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Stengårdsvej 10
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-007678
Energimærkning nr.:	918870
Gyldigt 10 år fra:	07-03-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen

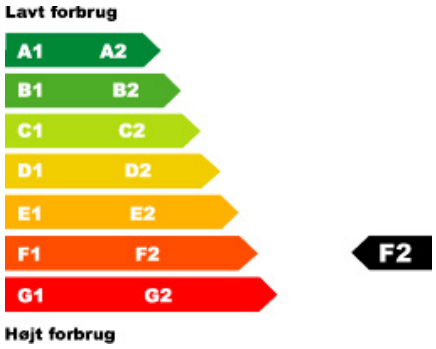
Firma: BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1966 og er for nylig renoveret. I betragtning af sommerhusstatus og opførelsestidspunktet er boligen i normal til god isoleringsmæssig stand. Der kan udføres energiøkonomiske rentable forbedringer i boligen, hvis boligen skal opvarmes til ca. 20 grader i vinterhalvåret.
Boligens isoleringsmæssige stand beror i høj grad på et skøn, da der ingen steder i boligen er tilgang til måling af isoleringstykkelser, uden at foretage destuktive indgreb i konstruktionen..

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget er et 45 graders stråtag. Tagetagen er udnyttet helt til tagkip og der er ikke adgang til skunkrum. Det skønnes, at taget er isoleret med 100 mm mineraluld fra tagfod til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udvendigt udført med træ- og pladebeklædning. Indvendigt er væggene udført med let pladekonstruktion. Det skønnes, at ydervægge er isolerede med 100 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduespartier i udestue, faste vinduer i gavltrekant mod vest, fransk altandør i gavltrekant mod vest og vindue i badeværelse er udført med 2-lags energi termoruder. Hoveddør og terrassedør i udestue er forsynet med almindelige 2-lags termoruder. Øvrige vinduer i boligen er udført med 2 lag glas i koblede rammer.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918870
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stueetage er terrændæk af beton med henholdsvis flisebelægning, træbelægning og væg til væg-tæpper. Det skønnes, at gulvene er isolerede svarende til 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elvarme med nogle ældre elradiatorer og enkelte nyere elradiatorer. I badeværelse er der elgulvvarme.
For stue i tagetage er der monteret varmepumpe.
I stue i stueetage er der brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er nyere præisoleret og elforsynet varmtvandsbeholder i badeværelse. Beholderen er fabrikat Metro. Varmtvandsbeholderen er termostatstyret.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen fordelingssystem for varmeanlæggene.

- Automatik

Status: Ældre elradiatorer er med manuel styring. Nyere elradiatorer, og elgulvvarme i badeværelse er med termostatstyringer. Der er herudover ingen automatik på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det skønnes, at kombiköleskab, komfur og emhætte er mellem 5 og 15 år gamle og at vaskemaskine er mindre end 5 år gammel. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918870
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Tagetagen i boligen er ca. 8 m2 større end angivet i BBR-ejermeddelelsen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918870
Gyldigt 10 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-03-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.