



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Svanholmvej 14
 Postnr./by: 2665 Vallensbæk Strand
 BBR-nr.: 187-0023416
 Energimærkning nr.: 918899
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17500 kr./år
- Forbrug: 2332 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1965.
 Enkelte bygningsudvidelser på senere tidspunkt.
 Plan og facadetegning var til rådighed ved besigtigelsen.
 Snittegning for udvidelse ved værelse mod syd var til rådighed.

Sælger ønsker ikke foretaget undersøgelse om hulmur er hulmursisoleret. Sælger oplyser, at der ved ombygningsarbejdet har kunnet konstateres isolering i hulmur. Med udgangspunkt i bygningens alder er hulmur vurderet isoleret. Der kan dog være mulighed for at hulmur er uden isolering. Ved indblæsning af hulmursgranulat



Energimærkning nr.: 918899
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



vil der være gode muligheder for en rentabel varmebesparelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Flade tag på tilbygning skønnes isoleret med 200 mm - jf. bygningstegning.

Øvrige fladt tag skønnes isoleret i henhold til BR61.

- Ydervægge

Status: Hulture skønnes hultursisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Huset har termoruder og forsatsruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i tilbygning skønnes isoleret med 100 mm betts - jf. bygningstegninger.

Øvrige terrændæk skønnes isoleret i henhold til BR61.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation med tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer samt gennem aftrækskanaler fra køkkenet og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Vaillant Thermoblock Ecotec gaskedel i bryggers.

- Varmt vand

Status: Det årlige varmtvandsforbrug for boligen er beregnet til 42 m³. På grund af beregningsforudsætninger kan forbruget afvige fra faktisk måling.
Vaillant varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpe skønnes indbygget i kedel.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.
Der er automatisk fremløbsstyring fra udeføler.



Energimærkning nr.: 918899
 Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
 Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af blandet alder og energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: I badeværelse er toilet med middel skyllemængde på mellem 6 og 8 liter.
 Gæstetoilet er udstyret med toilet med lavt vandforbrug.
 Ved udskiftning bør der vælges toilet med lavt skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer i køkken er med lavt vandforbrug.
 Armatur i bruseplads er med termostat.
 Håndvaske har generelt vandarmaturer med middelt forbrug.
 Ved udskiftning bør der vælges vandspare-armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering: 1980
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke overensstemmelse mellem det samlede boligareal i BBR- oversigt og de faktiske forhold. Jeg har med udgangspunkt i min opmåling vurderet boligarealet til 166 m², hvor boligarealet i BBR-oversigt er 150 m². Det er kun et landinspektørfirma eller kommunen selv, der kan udføre en korrekt opmåling. Det er ejers ansvar og pligt, at BBR- oversigt er i overensstemmelse med faktiske forhold og der skal derfor rettes henvendelse til den kommunale bygningsmyndighed.

Det opvarmede bygningsareal i energimærket afviger fra det samlede boligareal i BBR-oversigt. Det opvarmede boligareal udgør 166 m².

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 918899
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 918899
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Stig Tange

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Stig Tange
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: stt@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 02-03-2007

Energikonsulent nr.: 101525

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.