Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vejbyvej 11
Postnr./by:	7860 Spøttrup
BBR-nr.:	779-140906
Energimærkning nr.:	918913
Gyldigt 5 år fra:	07-03-2007
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

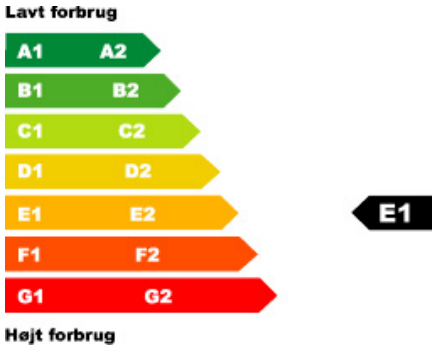
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18000 kr./år
- Forbrug: 31.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En gennemførelse af de foreslåede energiforslag ved udskiftning eller renovering vil opleves som en væsentlig forbedring af de fysiske boligkvaliteter ved bl.a. at modvirke kulde-træk gener.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af loft, 200 mm isolering mv.	2.2 MWh Fjernvarme	1180 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918913
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er fra 1962 og er isoleret i henhold til gældende standarder for opførelsesåret.

Boreprøve i hulmur for kontrol af isoleringsforhold er foretaget ved sydgavlen i drivhuset.
Hulmur er her konstateret med 75 mm isolering.
Der er ikke adgang til gulvkonstruktionerne. Isoleringstykkelse er derfor skønnet ud fra tidstypiske forhold. Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

Bygningen anvendes til bolig.

Ved efterisoleringer skal gældende anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på andre bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen er konstateret at loftet er isoleret med gennemsnitlig 150 mm mineraluld. Isoleringen har spor efter mårbesøg eller lignende, men er jævnt udlagt og vurderes at kunne genbruges.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod tagrum anbefales merisoleret ved at udlægge 200 mm enten isoleringsbatts eller måtter. Arbejdet omfatter også udskiftning til isoleret loftlem med stige, kant af plade om loftslem samt etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er enten 31 cm isoleret hulmur eller under alle vinduer i stue og værelser bag radiatorer med skønnet uisoleret mur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddøren og bagdøren skønnes uisoleret.
Vinduerne er enten med 2 lag ruder eller almindelige termoruder.
Energiruder reducerer varmetabet betydeligt i forhold til almindelige termoruder og anbefales ved udskiftning. En udskiftning af almindelige termoruder i de eksisterende vinduer er ikke rentabel og det er et valg at lade forbedringen udføre i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse, som f.eks. udskiftning af punkterede termoruder eller blot af komforthensyn.
Udvendige fuger om vinduer og døre er enkelte steder defekte og kan medføre et øget luftskifte i boligen. Det er vigtigt at fugerne er intakte og tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvenes isoleringsgrad er skønnet ud fra bygningsreglementet fra hvor bygningerne blev opført.

Ventilation



Energimærkning nr.: 918913
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen f.eks. vinduer og døre, samt fra aftræk i badeværelse og fra emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme.
Da hele huset er bolig har bygningen kun en zone for internt varmetilskud.

- Varmt vand

Status: De fleste varmtvandsrør er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Der er en nyere varmeveksler, type Gastech SL 70 TL.
Cirkulationspumpe til varmt brugsvand er fabrikat Grundfos type UPS 25-40.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Det vurderes at anlægget er 2-strenget. Radiatorer er primært 2-lags.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på de fleste radiatorer. Der er manuelle radiatorventiler i f.eks. 2 værelser som foreslås udskiftet til termostatventiler.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.

El

- Belysning

Status: Det skønnes at vaskemaskine, opvaskemaskine, køleskab, kummefryser, komfur og emhætte er mere end 10 år gamle.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer eller køb af andre end nævnt bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med ca. 3/6 liters skyl.

Vand

- Vand

Status: Flere af vandarmaturer i huset er uden brug af vandbesparende foranstaltninger.
For at reducere vandforbruget anbefales det at montere vandsparere på armaturer og ved

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918913
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

renovering montere termostatisk blandingsbatteri på bruser i bad.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1977
• Varme:	Fjernvarme (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	175 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	167 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1000 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918913
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	05-03-2007

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.