Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Brislingvej 14
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-73472
Energimærkning nr.:	918920
Gyldigt 5 år fra:	07-03-2007
Energikonsulent:	Robert Grünberger
Firma:	Grünberger Arkitekter ApS

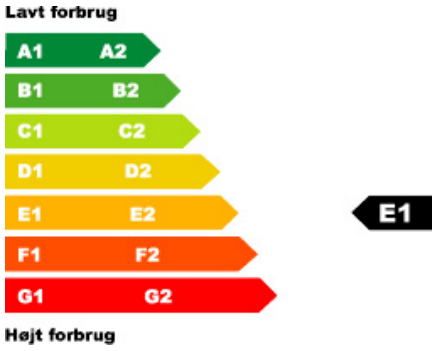
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 12450 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Overordnet:
Ejendommen er et étplans-hus på 150 m2 opført i 1979.
Ydermure er hulmure med facade i tegl.
Tagkonstruktionen er sadeltag med gitterspær. Tagdækningen er bølge-eternit.
Gulvkonstruktionen er terrændæk.
Huset opvarmes med jordvarme og varmepumper.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918920
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Taget/loft:
Etageadskillelsen mod tagrummet er isoleret med 200 mm A-batts.

- Ydervægge

Status: Ydervægge:
Ydervægge er 35 cm hulmure med formur i tegl og bagmur i letbeton. Hulmuren er isoleret med 125 mm batts iflg. Tegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer:
Ca. halvdelen af vinduerne har energi-termoruder. Resten har alm. to-lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen:
I.h.t. tegning har terrændækket 150 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilation:
Der er elektrisk udsugning via varmepumpen, som suger fra hovedparten af husets rum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varme:
Huset opvarmes med jordvarme og varmepumpe, som radiatorer er tilkoblet. Varmepumpen er type HG 3012. Der er tilkoblet supplerende el-opvarmningsmulighed til centralvarmesystemet i tilfælde af utilstrækkelig effekt fra jordvarmeanlægget. Cirkulationspumpe, type Grundfos UPS 40-75 w, er monteret på anlægget. Varmepumpen er installeret i garagen.

- Varmt vand

Status: Varmt vand:
Det varme vand opvarmes ved hjælp af en luft-til-vand varmepumpe, type Nilan VGU 250, som er placeret i bryggerset inde i huset. Luften til varmepumpen suges fra en stor del af husets beboelsesrum. Ventilationsrør er monteret på loftet i tagrummet og er isoleret med 50 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen rummer 230 l og er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem:.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918920
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Fordelingssystemet er to-strenget. Fra varmepumpen i garagen er 5/4" rør ført over loftet til bryggerset inde i huset. Rørlængden er ca. 20 m, og rør er isoleret med 30 cm rørskåle.

- Armaturer

Status: Automatik:
Der er udeføler-automatik på varmeanlægget. Der er termostatventiler på alle radiatorer. I forbindelse med varmepumpen til opvarmning af varmt vand er der installeret automatik, som gør, at ventilationsanlægget stopper, når vandet i varmtvandsbeholderen har opnået den ønskede temperatur.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer:
Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

Vaskemaskine lavenergi, < 5 år
Tørretumbler lavenergi, < 5 år
Opvaskemaskine 5-10 år
Køleskab m. frostboks 5-10 år
Kummefryser > 10 år
El-kogeplader < 5 år
Mikroovn 5-10 år
Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter:
Der er lille og stort skyl på begge wc-kummer.

Vand

- Vand

Status: Armaturer:
Armaturer har lavt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 150 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918920
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	2 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918920
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Robert Grünberger	Firma:	Grünberger Arkitekter ApS
Adresse:	Nørrebrogade 26 2200 København N	Telefon:	35 35 01 65
E-mail:	rg@gruenberger.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-03-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.