Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bjerregårdsvej 9
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-7046
Energimærkning nr.:	918939
Gyldigt 5 år fra:	07-03-2007
Energikonsulent:	Henning Nielsen
Firma:	Escon Totalentreprise A/S

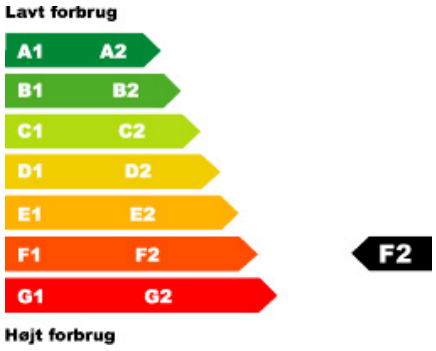
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 13.6 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

I forhold til sin alder, er bygningen i en rimelig god isoleringsstand, der er derfor ingen muligheder for at gennemføre rentable energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved selvbyg kan man med fordel efterisolerer over hanebånd og vandret skunk med 100 mm mineraluld.	0.7 kløvet rummeter Brænde	660 kr.
2	Ved selvbyg kan højtskyllende kloset kan med fordel udskiftes.	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918939
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er oprindelig opført i 1955, hvor der indvendig er efterisoleret på ydermurene, i tagrum er isoleret og der er 2 lags termoruder i vinduerne, heraf oplyser sælger, at der er energiruder mod syd. Isoleringstilstanden betragtes i forhold til sin alder, som værende rimelig god.

Der var kun adgang til lille skunkrum mod nordvest, derfor er isolering i øvrig skunk skønnet.

Bygningen anvendes udelukkende til boligformål.

Alrum på 1. sal er uopvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld, lodret skunk er isoleret med 75 mm mineraluld, skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld og over hanebånd er der isoleret med 100 mm mineraluld. (gennemsnitstykkelser)

Da gulv i uopvarmet rum på 1. sal er hævet ca. 50 mm forudsættes det, at der er isoleret med 50 mm i gulvkonstruktion.

Forslag 1: Ved selvbyg kan man med fordel efterisolerer over hanebånd og vandret skunk med 100 mm mineraluld, men det er vigtigt at fastholde tilstrækkelig ventilation af tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervæg består udvendigt af massiv teglsten, der indvendigt er isoleret med ca. 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags termoruder, dog er 3 vinduer mod syd ifølge sælger udskiftet til energiruder og fuger betegnes som delvis tætte.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering under terændæk er ikke tilgængeligt og da der er "fodkoldt" skønnes det, at gulv er uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918939
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Bortset fra emhætte og aftræk fra våde rum, er der kun naturlig ventilation med delvis tætte vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes via fast brændsel (træ og koks) og som supplement anvendes oliefyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand opvarmes via varmtvandsbeholder på 100 ltr og det skønnes at beholderen er isoleret med 75 mm PUR.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 1- strengs med vandret rørfordeling over gulv.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler overalt, men ingen automatik til natsænkning.

El

- Belysning

Status: Medfølgende hårde hvide varer er mellem 2 og 15 år. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges hvidevarer med energimærket A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hårdehvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er et kloset i bygningen, med stor cisterne og en skylldemængde på mellem 10 og 12 liter/skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et kloset med lille/stort skyl.

Inden udskiftning bør det checkes, at kloaknettet kan klare det lille skyl.

Vand

- Vand

Status: I bygningen forefindes både blandingsbatterier som 1- og 2 grebs armaturer.

Forslag 2: Ved selv at udskifte det højtskyllende kloset, er det rentabelt at udskifte, men forinden det sker, bør undersøges om kloaknettet kan klare den mindre vandmængde.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918939
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 84 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 84 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	963 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 918939
Gyldigt 5 år fra: 07-03-2007
Energikonsulent: Henning Nielsen Firma: Escon Totalentreprise A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Henning Nielsen	Firma:	Escon Totalentreprise A/S
Adresse:	Hesselkrog 6 7100 Vejle	Telefon:	75 72 72 00
E-mail:	escon@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	06-03-2007

Energikonsulent nr.: 100075

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.