Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Åvænget 11
Postnr./by:	5540 Ullerslev
BBR-nr.:	450-9303
Energimærkning nr.:	919024
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007
Energikonsulent:	Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

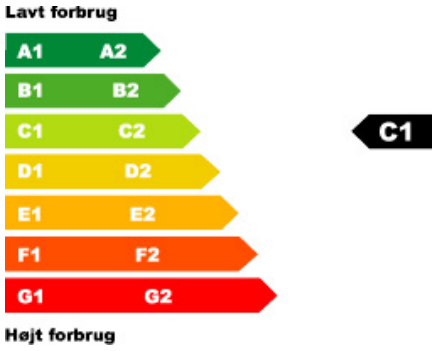
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19900 kr./år
- Forbrug: 2313 m³ naturgas
  1290 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen, Åvænget 11, Ellinge, er et ca. 35 år gammelt parcelhus, som i de seneste år har fået istandsat kælderdelen. Kælderen er i energimærket taget med i det opvarmede areal. Kælderen er dog ikke godkendt og registreret som boligareal.
Ejendommen er som udgangspunkt et godt og velisoleret hus, og der er i energimærkningen ingen rentable besparelsesforanstaltninger. Der er i kælderen opsat en varmepumpe. Denne varmepumpe forsyner næsten hele kælderdelen med opvarmning.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen anvendes som en helårsbolig.



Energimærkning nr.: 919024
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en traditionel gitterspærskonstruktion, hvor der mellem og oven på spærfod er udlagt 200 mm isolering.
Det er ikke rentabelt at efterisolere yderligere mod tagrum.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er som udgangspunkt vurderet ud fra den byggeskik, som blev udført i den pågældende periode for ejendommens opførelse.
Det skønnes, at der forefindes 75 mm isolering i hulmuren. Formuren er opført i en ½ stens teglsten og bagmuren i en 100 mm letbeton.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ejendommens vinduer er med nyere lavenergiruder. Dog er der stadig ældre entre- og bryggersdør med termoruder.
Det er ikke rentabelt at udskifte termoruderne til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelse mellem stueetagen og kælderen skønnes til at være et 19 cm lecadæk.
Kældergulvene vurderes i hele kælderarealet at være ca. 20 cm løs leca, hvor der oven på er støbt et betondæk.
Der forefindes ingen gulvvarme i kældergulvene.

- Kælder

Status: Kælder ydervæggene er opført i en 30 cm lecablok, som udvendig og indvendig er pudset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken over komfur, tvangsventiler i badeværelse samt varmepumpen i kælderen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælderen er der opsat en naturgaskedel af mærket, Junkers. Kedlen har ballanceret aftræk. Naturgaskedlen forsyner ejendommen med varmt vand til centralvarmeanlægget samt varmt vand til varmtvandsbeholder.
Ud over det traditionelle varmeanlæg er der i kælder opsat en varmepumpe, som både kan tilføre ejendommen varme, men samtidig også køle i sommerperioden.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919024
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Status: Ved siden af naturgaskedlen er der opsat en 60 liters varmtvandsbeholder af mærket BP. Varmtvandsbeholderen forsyner samtlige tappesteder i ejendommen med varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet i ejendommen er et 2-strengs system, som forsyner samtlige radiatorer med varme.

- Armaturer

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen. Yderligere er varmepumpen termostatstyret.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: På sydgavl er der opsat varmepumpe, af mærket Toshiba Invader. Varmepumpen forsyner kælderen med rumopvarmning. Der er i kælderen opsat 3 indblæsnings agregater.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1987
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 143 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 245 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR er der oplyst et samlet boligareal på 143 kvm, og at kælderen ikke er registreret som boligareal. Ejendommen fremstår idag med en anvendelse af kælderen som bolig. Dette er og vil ikke blive godkendt af Nyborg Kommune som boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m^3
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m^3

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919024
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Søren Thomsen	Firma:	Arkitektfirmaet Arne Birk
Adresse:	Møllergade 67 5700 Svendborg	Telefon:	62 21 61 71
E-mail:	soren@arnebirk.dk	Dato for bygningsgennemgang:	01-02-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.