Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Holme Bygade 19
Postnr./by:	8400 Ebeltoft
BBR-nr.:	706-9017
Energimærkning nr.:	919059
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted
Firma:	Just Consult BSK A/S

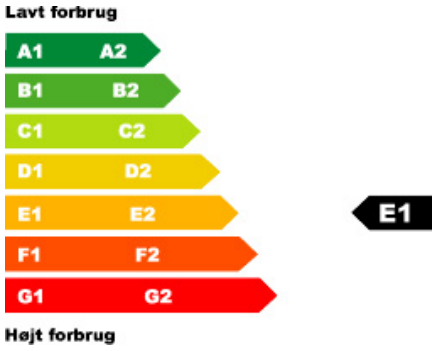
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13600 kr./år
- Forbrug: 7940 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende enfamilie hus og oprindelig opført i 1877. Ejendommen er løbende renoveret.
Der er ikke mulighed for konvertering til fjernvarme eller naturgas.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Ejendommen er derfor opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra sælgers oplysninger. Tagrum over 1. sal er ikke besigtiget - ingen adgangsforhold. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.
Der er ved sammen bygning ved støttemur mod nord/øst observeret at der er isolering (polystyrenkugler) i hulmur.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919059
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

De faktiske forhold stemmer ikke overens med BBR, jf. BBR er der 42 kvm beboelse.
Følgende arealer (opvarmet) er opmålt (lovlighed/godkendelse som boligareal er ikke vurderet i dette Energi mærke og der gøres opmærksom på at det påhviler ejeren at sikre at oplysninger i BBR er korrekte): grundplan 59 kvm. Areal af tagetagen 27 kvm. Totalt opvarmetareal er på 86 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er efterisoleret og der er observeret/oplyst følgende:
Vandretskunk (målt) 300 mm isolering.
Lodretskunk (målt) 200 mm isolering.
Skråvægge (oplyst) 200 mm isolering.
Hanebåndsloft (oplyst) 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført som hulmur 35 cm og på østgavl som 43 cm, med tegl udvendig - Polystyrenkugler (observeret ved sammen bygning ved støttemur mod nord/øst) - tegl indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er monteret med termoruder.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.
Gavlvindue mod vest er monteret med lav-energi termorude.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er terrændæk i hele underetagen, oplyst isoleret med 100 mm isolering - stedvis i glasuld/polystyrenplader. Der er el-gulvvarme badeværelse.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-radiatore og der er opsat el-varmepumpe (luft/luft) ved stue.
Der er brændeovn placeret i stue.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919059
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (dateret 1992) er placeret i køkken og på 30 liter.

- Armaturer

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevare er jf. sælger over 10 år gamle og sælger oplyser at hårdehvidevare udskiftes inden salg.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vand

- Vand

Status: I badeværelse er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Varmepumpe (luft/luft) af mærke Andes, Type JM3E. Med en energieffektivitetskvotient 2,68.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 42 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 86 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	919059		
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007		
Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

De faktiske forhold stemmer ikke overens med BBR, jf. BBR er der 42 kvm beboelse.
Følgende arealer (opvarmet) er opmålt (lovlighed/godkendelse som boligareal er ikke vurderet i dette Energi mærke og der gøres opmærksom på at det påhviler ejeren at sikre at oplysninger i BBR er korrekte): grundplan 59 kvm. Areal af tagetagen 27 kvm. Totalt opvarmetareal er på 86 kvm.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.7135 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7135 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919059
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.