Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Latyrus Alle 27
Postnr./by:	2770 Kastrup
BBR-nr.:	185-073645
Energimærkning nr.:	919079
Gyldigt 5 år fra:	08-03-2007
Energikonsulent:	Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

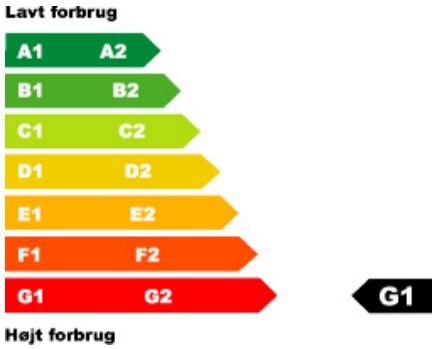
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 34700 kr./år
- Forbrug: 4689 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af granulat i hulmur.	618 liter Fyringsgasolie , 32 kWh el	4640 kr.	23164 kr.	5 år
2	Merisolering af skunkrum og loft.	124 liter Fyringsgasolie	930 kr.	6709 kr.	7.2 år
3	Montering af acrylplader som forsatsruder.	99 liter Fyringsgasolie	740 kr.	2447 kr.	3.3 år
4	Installation af vejrkompenseret automatik og termostatventiler.	601 liter Fyringsgasolie , 31 kWh el	4510 kr.	7736 kr.	1.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projekte-



Energimærkning nr.: 919079
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

ring, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	134	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	40100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9900	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2950	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6949	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Ejendommens nuværende klimaskærm er mindre god, men typisk for ejendomme med den pågældende alder. Det vil være muligt at forbedre ejendommens klimaskærm med de forslag, som er angivet i energiplanen, da rentabiliteten er acceptabel.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919079
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1904. Der er tilbygget en sidebygning, som ikke fremgår af BBR hvornår denne er påbygget. Ejendommen har fået foretaget enkelte forbedringer af klimaskærmen. Vinduer i hovedhus er med termoruder, mens tilbygning er med både termoruder og 1 lag glas.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.

Det kan ikke konstateres om der er isoleret i loft over tilbygnig.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse. den er opført i 1904 men er tilbygget med en sidebygning, som ikke er årsfæstet. Der er foretaget flere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Energimærkets skal viser hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1. Ejendommens energimærke er G1, hvilket er ensbetydende med et højt forbrug. Der vil kunne opnås væsentlige forbedringer med de i energiplanen angivne forslag.

Ejendommen er i 2 etager med opvarmning i stueetage såvel som på 1. sal.
Det opvarmede areal udgør 125 m².

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med udnyttet tagetage med hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum. Hanebåndesloftet er isoleret med 150 mm isolering, mens skråvægge er isoleret med 100 mm isolering. Lodret såvel som vandret skunk er isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 2: Der merisoleres så totaltykkelse er min. 200 mm i skunkrum, væg mod uopvarmet rum og vandret loft.

- Ydervægge

Status: Ejendommens ydervægge er 30 cm med hulmur imellem formur og bagmur. Hulrummet er uisoleret og med en afstand på ca. 7,5 cm mellem fornmur og bagmur.
Tilbygning er med 24 cm massiv mur. Der er opsat Cellutexplader på bagmure i tilbygningen værelse.
Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelse, idet ejer ikke har ønsket der der blev foretaget boringer i fugerne.

Forslag 1: Indblæsning af granulat i hulmuren.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen er med ældre vinduer og døre hvor der er isat termoruder. Dog er der endu enkelte ruder med 1 lag glas i tilbygning.



Energimærkning nr.: 919079
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Forslag 3: Der monteres acrylplader som forsatsruder ved vinduer med 1 lag glas. (Der er foreslået nye vinduer i tilstandsrapporten)

- Gulve og terrændæk

Status: Krybekælder er isoleret med 25 mm isolering imellem bjælkelagene. Besigtigelse er kun sket fra lem i gulv.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i badeværelse, mens der ikke er aftræk fra køkken. Ejendommen er rimelig tæt, hvorfor der ikke skal ske yderligere tiltag til forbedringer af klimaskærmen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes fra egen oliefyret anlæg angragt i sidebygning. Oliekedel er enstøbejernskedel og med liggende varmtvandsbeholder seperat. Der er ingen motorventil til vejrkompensering.

Forslag 4: Montering af automatik til styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen samt termostatventiler.

- Varmt vand

Status: Det varme vand fås fra liggende 150 liter varmy´tvandsbeholder. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres skjult under gulv. Der er ingen motorventil til regulering af varmesystem.

- Armaturer

Status: Der er ikke installeret automatikanlæg til styring af fremløbstemperatur i forhold til udetemperaturen.
Der er monteret termostatventiler på enkelte radiatorer, mens øvrige er med håndregulerede ventiler.

El

- Belysning

Status: Der er køle/fryseskab som skønnes at være mellem 5-10 år mens komfur er ældre end 10 år. Det anbefales at lade installere hårde hvidevarer med energimærket A+ eller A++, idet disse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919079
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

er med et meget lavt energiforforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-1o liter pr. skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1904
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 128 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 128 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 919079
Gyldigt 5 år fra: 08-03-2007
Energikonsulent: Ib Hansen Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ib Hansen	Firma:	Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI
Adresse:	Valby Langgade 217 2500 Valby	Telefon:	36 45 07 10
E-mail:	ing.fa.ibhansen@get2net.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-03-2007

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.